Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego i sali sportowej Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu (postępowanie 4)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dzierzgoń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierzgoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-440

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 276 25 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzgon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzierzgon.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_dzierzgon

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego i sali sportowej Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu (postępowanie 4)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af89d210-474e-4b6d-b8e0-f4188120c15a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439659

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028023/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa pom. i termomodernizacja Szkoły Podstaw. w ramach projektu: Gm. Dzierzgoń tworzy nowoczesny system edukacji i Poprawa efektywności energetycznej budynków plac. oświatowych w Gm. Dzierzgoń

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 oraz Krajowy Plan Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364855

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.165.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3937885,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego i sali sportowej Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu - według parametrów określonych w załączonej dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót. Zamówienie jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach 2-ch projektów, odpowiednio pn. Gmina Dzierzgoń tworzy nowoczesny system edukacji, prowadzonego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 EFS+ oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Gminie Dzierzgoń - Szkoła Podstawowa oraz sala gimnastyczna w Dzierzgoniu (ul. Krzywa 17), realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności" w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedmiotowa przebudowa oraz termomodernizacja wskazanych pomieszczeń i budynków, winny być wykonane w zakresie niezbędnym odpowiednio - do stworzenia w nich prawidłowych funkcji dydaktyczno-oświatowych oraz osiągnięcia zakładanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektów.
Część 1 – Przebudowa pomieszczeń i termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Krzywej
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe oraz na wbudowane wyroby i materiały. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.
Uwaga:
1) Wobec faktu, że roboty budowlane będą wykonywane w obiektach czynnej placówki oświatowej, Zamawiający stawia Wykonawcom do uwzględnienia, następujące wymagania organizacyjno-logistyczne:
a) Realizację prac zaplanowanych do wykonania wewnątrz budynku szkoły, należy prowadzić etapami, wyłączającymi jednoczasowo z bieżącej eksploatacji maksymalnie dwa pomieszczenia dydaktyczne na jednej kondygnacji - w sposób kompleksowy dla poszczególnych pomieszczeń, umożliwiających ich sukcesywne włączanie do prowadzenia zajęć lekcyjnych (z chwilą zakończenia wszystkich niezbędnych prac w danym pomieszczeniu).
b) W trakcie realizacji prac zaplanowanych do wykonania wewnątrz budynku sali sportowej, należy przewidzieć czasowe wyłączenie z prac budowlanych, pomieszczeń tego obiektu wskazanych przez kierownictwo szkoły (ze względu na potrzebę ich wykorzystania do zdeponowania sprzętu i wyposażenia szkoły na czas prowadzonych robót wewnątrz budynku szkoły).
c) Należy przewidzieć aby w dniach realizowanych zajęć lekcyjnych, wszystkie prace były wykonywane w sposób możliwie najmniej uciążliwy.
2) Zadania realizowane w ramach niniejszego zamówienia, obejmują swoim zakresem tylko te elementy, które zostały wskazane w załączonych przedmiarach robót. Pozostałe elementy zostały przewidziane do realizacji w ramach innych zadań (np. z zakresu dokumentacji projektowej dotyczącej części 1, zostało wyłączone wykonanie: dachu zielonego, zielonej ściany, instalacji fotowoltaicznej, kanalizacji deszczowej, instalacji deszczówki uzdatnionej).
3) W ramach przedmiotowego zadania, Wykonawca realizujący część 1 zamówienia, jest dodatkowo zobowiązany do wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej o wymiarach 240 cm x 120 cm, zgodnie z wytycznymi Krajowego Planu Odbudowy, określonymi w dokumencie pn. Księga identyfikacji wizualnej. Przykładowy wzór w/w tablicy zawarto w Załączniku nr 10 do SWZ. Koszt wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej, należy skalkulować i zawrzeć w cenie składanej oferty. Projekt tablicy należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego - przed jej wykonaniem i zainstalowaniem.
4) Na podstawie wytycznych Krajowego Planu Odbudowy, określonych w dokumencie pn.
2_Załacznik_nr_1_do_Regulaminu_Program_Priorytetowy_szkoły_KPO(7), przedmiotowe zadanie powinno być

realizowane zgodnie z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do no significant harm”). Uwzględniając powyższe Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasady DNSH, wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13). Wg przedmiotowej zasady wymagane jest od Wykonawcy, aby dokumentacja techniczno-budowlana oraz realizacja prac modernizacyjnych były spójne z zasadą DNSH, w szczególności aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH i do monitorowania i dokumentowania realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz przedstawienia na każde wezwanie NFOŚiGW zgromadzonej dokumentacji (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzającej stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji projektu.
5) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
6) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne” i Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. Zgodnie z wymogiem zawartym w treści art. 99 ust. 6 ustawy PZP, opis kryteriów równoważności został określony w Załączniku nr 10 do SWZ (dokument pn. Opis kryteriów równoważności).
7) Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w SWZ (przedmiarze robót), przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 2645130,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego i sali sportowej Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu - według parametrów określonych w załączonej dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót. Zamówienie jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach 2-ch projektów, odpowiednio pn. Gmina Dzierzgoń tworzy nowoczesny system edukacji, prowadzonego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 EFS+ oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków placówek oświatowych w Gminie Dzierzgoń - Szkoła Podstawowa oraz sala gimnastyczna w Dzierzgoniu (ul. Krzywa 17),

realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedmiotowa przebudowa oraz termomodernizacja wskazanych pomieszczeń i budynków, winny być wykonane w zakresie niezbędnym odpowiednio - do stworzenia w nich prawidłowych funkcji dydaktyczno-oświatowych oraz osiągnięcia zakładanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektów.
Część 2 – Termomodernizacja budynku sali sportowej przy ul. Krzywej
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe oraz na wbudowane wyroby i materiały. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.
Uwaga:
1) Wobec faktu, że roboty budowlane będą wykonywane w obiektach czynnej placówki oświatowej, Zamawiający stawia Wykonawcom do uwzględnienia, następujące wymagania organizacyjno-logistyczne:
a) Realizację prac zaplanowanych do wykonania wewnątrz budynku szkoły, należy prowadzić etapami, wyłączającymi jednoczasowo z bieżącej eksploatacji maksymalnie dwa pomieszczenia dydaktyczne na jednej kondygnacji - w sposób kompleksowy dla poszczególnych pomieszczeń, umożliwiających ich sukcesywne włączanie do prowadzenia zajęć lekcyjnych (z chwilą zakończenia wszystkich niezbędnych prac w danym pomieszczeniu).
b) W trakcie realizacji prac zaplanowanych do wykonania wewnątrz budynku sali sportowej, należy przewidzieć czasowe wyłączenie z prac budowlanych, pomieszczeń tego obiektu wskazanych przez kierownictwo szkoły (ze względu na potrzebę ich wykorzystania do zdeponowania sprzętu i wyposażenia szkoły na czas prowadzonych robót wewnątrz budynku szkoły).
c) Należy przewidzieć aby w dniach realizowanych zajęć lekcyjnych, wszystkie prace były wykonywane w sposób możliwie najmniej uciążliwy.
2) Zadania realizowane w ramach niniejszego zamówienia, obejmują swoim zakresem tylko te elementy, które zostały wskazane w załączonych przedmiarach robót. Pozostałe elementy zostały przewidziane do realizacji w ramach innych zadań (np. z zakresu dokumentacji projektowej dotyczącej części 1, zostało wyłączone wykonanie: dachu zielonego, zielonej ściany, instalacji fotowoltaicznej, kanalizacji deszczowej, instalacji deszczówki uzdatnionej).
3) W ramach przedmiotowego zadania, Wykonawca realizujący część 1 zamówienia, jest dodatkowo zobowiązany do wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej o wymiarach 240 cm x 120 cm, zgodnie z wytycznymi Krajowego Planu Odbudowy, określonymi w dokumencie pn. Księga identyfikacji wizualnej. Przykładowy wzór w/w tablicy zawarto w Załączniku nr 10 do SWZ. Koszt wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej, należy skalkulować i zawrzeć w cenie składanej oferty. Projekt tablicy należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego - przed jej wykonaniem i zainstalowaniem.
4) Na podstawie wytycznych Krajowego Planu Odbudowy, określonych w dokumencie pn. 2_Załacznik_nr_1_do_Regulaminu_Program_Priorytetowy_szkoły_KPO(7), przedmiotowe zadanie powinno być realizowane zgodnie z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do no significant harm”). Uwzględniając powyższe Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasady DNSH, wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13). Wg przedmiotowej zasady wymagane jest od Wykonawcy, aby dokumentacja techniczno-budowlana oraz realizacja prac modernizacyjnych były spójne z zasadą DNSH, w szczególności aby były realizowane działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH i do monitorowania i dokumentowania realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz przedstawienia na każde wezwanie NFOŚiGW zgromadzonej dokumentacji (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografia, zaświadczenia/oświadczenia itp.) potwierdzającej stosowanie zasady DNSH w trakcie przygotowania i realizacji projektu.
5) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
6) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne” i Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. Zgodnie z wymogiem zawartym w treści art. 99 ust. 6 ustawy PZP, opis kryteriów równoważności został określony w Załączniku nr 10 do SWZ (dokument pn. Opis kryteriów równoważności).
7) Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w SWZ (przedmiarze robót), przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm,

Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne". W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 1292754,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Spośród złożonych ofert na przedmiotowe zamówienie, w zakresie obejmującym część 1 zamówienia, oferta oceniona jako najkorzystniejsza, zawiera cenę przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zgodnie z przeprowadzoną analizą obowiązującego planu budżetowego, Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Uwzględniając powyższe, zaistniała uzasadniona podstawa, aby w myśl art. 255 pkt. 3 ustawy PZP, w zakresie obejmującym część 1 zamówienia – przedmiotowe postępowanie unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3729980,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4088515,51 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1484348,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1924350,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1484348,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU DAW-MAR Dawid Markowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5811774011

7.3.3) Ulica: ul. Grudziądzka 19B

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 82-500

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1484348,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy