

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Nowe horyzonty usług społecznych w Szprotawie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Szprotawa.
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770445
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 45
- 1.4.2.) Miejscowość:** Szprotawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-300
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** m.rzeszutek@szprotawa-um.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szprotawa.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2940fe68-bba0-4f08-918e-33d171656ad4
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00438235
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00230018
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 – 2027 w ramach Priorytetu 6. Fundusze Europejskie na wsparcie obywateli, Działania 6.13 Usługi społeczne i zdrowotne
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- „Nowe horyzonty usług społecznych w Szprotawie”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane do wykonania , w ramach zadania pn.:

„Nowe horyzonty usług społecznych w Szprotawie”

Przedmiot zamówienia są roboty budowlane polegające zmianie sposobu użytkowania I piętra budynku dawnej Szkoły Podstawowej przy ul. Krasińskiego w Szprotawie na pomieszczenia biurowe i socjalne w ramach utworzenia Centrum Usług Społecznych poprzez wydzielenie :

- punktu informacyjnego „tzw. „jednego okienka” ,
- pomieszczeń dla 4 pracowników (OSL-1, OUS-1, KIPUS 2 os.),
- sali spotkań na potrzeby funkcjonowania „Klubu Dziecięcego” ,
- pomieszczeń dla potrzeb porad i konsultacji specjalistycznych dla rodzin z dziećmi ,
- toalet
- pomieszczenia socjalnego (kuchni)

Roboty budowlane przewidziane do wykonania :

1) Branża budowlana , m.in : zerwanie istniejących posadzek wraz z utylizacją, wylewki poziomujące, wykonanie okładzin posadзки i wykładzin PVC, wykonanie łazienek i kuchni, wykonanie ścian działowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, montaż windy wraz z obudową zewnętrzną, montaż zabudowy do pomieszczenia socjalnego (kuchni) , szpachlowanie, malowanie

2) Branża sanitarna : wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników i zaworów, wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody , instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji i klimatyzacji , montaż pochwyty dla osób. z niepełnosprawnościami.

3) Branża elektryczna : wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia wraz z wyłącznikami, montaż opraw oświetleniowych, rozprowadzenie instalacji LAN na całym piętrze wraz z montażem serwera, montaż rozdzielni piętra wraz z osprzętem, montaż monitoringu na korytarzu, montaż oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

Ponadto zakres rzeczowy musi uwzględniać dodatkowe udogodnienia dla niepełnosprawnych poprzez :

- zastosowanie odpowiednich oznaczeń, w tym przystosowanych do odczytu w języku Braille'a, oraz pismem wypukłym na odpowiednim poziomie wysokości,
- oznaczenie w zmianie faktury elementów – krawędzie posadzek w ciągach komunikacji w celu ułatwienia komunikacji dla osób niewidomych i niedowidzących.
- zastosowanie pętli indukcyjnych – systemów wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną (induktofoniczną).

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy brać pod uwagę zapisy dokumentu pn: Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 stanowiącego załącznik do SWZ

Szczegółowy zakres i opis robót stanowi:

- 1) Dokumentacja Projektowa,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Drecon sp.zo.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241901784

4.3.3.) Ulica: Władysława Łokietka 8B

4.3.4.) Miejscowość: Szprotawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-300

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1399076,54 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00276958/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z Pismem Wykonawcy z dnia 23.07.2025 w sprawie wydłużenia terminu realizacji umowy, pismem z dnia 13.08.2025r w sprawie wystąpienia robót dodatkowych oraz na podstawie Protokołem Konieczności nr 1 z dnia 14.08.2025 r. informującym o wystąpieniu robót dodatkowych i koniecznością wydłużenia terminu realizacji zadania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj:

- wykonanie wylewki betonowej w celu zniwelowania różnicy poziomów ,
- montaż dodatkowej szafki gazowej związanej ze zmianą lokalizacji licznika gazowego,
- wykonania dodatkowego hydrantu w celu spełnienia wymagań Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 34666,81

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie