

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa samorządowego żłobka w Andrespolu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRESPOL

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057744

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rokicińska 126

1.4.2.) Miejscowość: Andrespol

1.4.3.) Kod pocztowy: 95-020

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@andrespol.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.andrespol.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5eabb2f-1eba-4871-bc99-03675465a7ee

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00438092

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00546496

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa samorządowego żłobka w Andrespolu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i

teletechniczną w Andrespolu przy ul. Krzywej 7 – dz. nr 325/50 obręb Andrespol oraz budowa sieci wodociągowej w drodze – dz. nr 334/1, 310, 292.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót składający się na przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) Opisie przedmiotu zamówienia - stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ
- 2) Dokumentacjach projektowych - stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ
- 3) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB) – stanowiących Załącznik nr 13 do SWZ
- 4) Przedmiarach robót – stanowiących Załącznik nr 14 do SWZ

3. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wyposażenie obiektu w meble przenośne ruchome. Wykonawca dostarczy meble, które muszą być montowane wraz z osprzętem technicznym obiektu.

4. Przedmiary robót załączone do SWZ są wtórne do dokumentacji projektowej, zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

5. Działka 325/50, na której będzie wybudowany w żłobek nie posiada mediów. Do czasu wykonania sieci wodociągowej i przyłącza energetycznego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia

6. Wykonawca ma obowiązek współpracować i udostępnić plac budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych.

7. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Opisu Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarze, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy europejskie, oceny techniczne, aprobaty specyfikacji technicznej, systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 Ustawy - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia rozumie się wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełniają one te same właściwości techniczne co zaproponowane przez Zamawiającego.

8. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

9. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

10. Wykonawca, który oferuje metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest tę równoważność wykazać. Stosownie do punktu 35 Wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 2018-07-12, C-14/17, w tym celu wymaga się złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów i oświadczeń potwierdzających np. karty katalogowe/specyfikacje techniczne/opisy itp.

3.8.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
250 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Orzeł Budownictwo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9471999404

4.3.3.) Ulica: Glebowa 4a

4.3.4.) Miejscowość: Łódź

4.3.5.) Kod pocztowy: 91-232

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3870000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00666579/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a nie ujętych w zamówieniu:

- 1) Wykonaniu odwodnienia liniowego wzdłuż ulicy Krzywej
- 2) Zwiększenie powierzchni płytek na ścianach,
- 3) Wykonanie ścian kabina HPL przy natrysku 3 komplety,
- 4) Wyprowadzenie dodatkowego zaworu czerpalnego z wodomierzem do podlewania terenu,
- 5) Zwiększenie wraz z obrzeżami za zakresu utwardzeń (kostka i obrzeża)
- 6) Odboje parkingowe
- 7) Wykonanie bramy wjazdowej (nie uwzględnionej w projekcie)
- 8) Odwodnienie placu zabaw
- 9) Dostosowanie wewnętrznej instalacji do zamontowania kotła gazowego
- 10) Zwiększenie zakresu instalacji elektrycznych dodatkowe punkty instalacji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w wysokości 3 964 394,75 złotych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 94394,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie