Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Świętoszów, ul. Kwiatowa -1 Remont kominów budynku internatu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 68 411 96 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: w.stachura@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amw.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/230162/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świętoszów, ul. Kwiatowa -1 Remont kominów budynku internatu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af451c5a-925b-4177-8cdf-e3f45c577d8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00437642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00397986

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-OZ.2616.311.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych trzonów kominowych ponad dachem związanych z remontem części wspólnych budynku internatowego w Świętoszowie, przy ul. Kwiatowej 1 tj. roboty remontowo-budowlane trzonów kominowych, naprawa połaci dachu papowego
i wymiana instalacji odgromowej.
Budynek mieszkalny w rzucie poziomym w kształcie prostokąta, pięciokondygnacyjny, jednoklatkowy,
z dachem płaskim papowym, wymurowanymi ceglanymi trzonami kominowymi ponad dachem, niepodpiwniczony, z wyjściem na dach przez wyłaz dachowy.
Budynek mieszkalny jest zamieszkały i użytkowany całodobowo wraz z terenem przyległym przez mieszkańców.
Zamawiający przewiduje wykonywanie robót remontowo-budowlanych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:
1. Przygotowanie trzonów kominowych ceglanych – oczyszczenie i zmycie,
2. Docieplenie ceglanych trzonów kominowych ponad dachem,
3. Wycięcie otworów w styropianie na otwory wentylacyjne w kominach,
4. Przyklejenie na wzmocnienie siatki na kominach, położeniem tynku i przemalowaniem,
5. Wykonanie kompletnego opierzenia blacharskiego kominów ponad dachem,
6. Wymiana uszkodzonych rynien dachowych budynku, z połączeniem z rurami spustowymi ,
7. Naprawa, pokrycie dachu budynku papą termozgrzewalną sbs, z uszczelnieniem trzonów kominowych ponad dachem,
8. Wymiana instalacji odgromowej dachu i kominów, z wymianą łączników i pracami uzupełniającymi,
9. Wykończenie i naprawa gładzią cementową czap betonowych trzonów kominowych,
10. Wymiana instalacji odgromowej i montaż ochronnych iglic odgromowych na trzonach kominowych
z pracami uzupełniającymi, połączeniami i wykonaniem pomontażowych pomiarów ze szkicem instalacji,
11. Naprawa i serwisowanie turbowentylatorów na kominach,
12. Wywóz, transport i utylizacja materiału porozbiórkowego z terenu budowy.

Okres gwarancji to 24 miesiące, licząc od dnia końcowego protokolarnego odbioru robót.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi poniższe dokumenty:
- Uprawnienia budowlane kierownika budowy o specjalności „konstrukcyjno-budowlanej” wraz
z aktualna przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów,
- Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 150.000,00 zł
(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Ubezpieczeniu w zakresie utraty i uszkodzenia z tytułu wszelkich ryzyk podlegają w szczególności: zakres prac objętych umową. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7.Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

8.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a,1b, 1c do SWZ.

9.W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
w postępowaniu nie złożono żadnej oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0