Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Racibórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258397

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Króla Stefana Batorego 6

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 327550710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.raciborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bipraciborz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.raciborz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0477676-2e6b-4b88-a936-3de6da61b66c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00437581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037601/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329860

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12596129,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 w Raciborzu” w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla wszystkich niezbędnych branż, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021 r. z późniejszymi zmianami) oraz Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz.1679 z dnia 10.08.2022 r. z późniejszymi zmianami), oraz ustawę Prawo Budowlane z dnia 1 kwietnia 2025 r. (tj. Dz.U. 2025 poz. 418 z dnia 6 marca 2025 z późniejszymi zmianami), w tym:

1) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień wymaganych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.
2) Projekt wykonawczy,
3) Przedmiary dla wszystkich branż,
4) Kosztorysy dla wszystkich branż,
5) Zbiorcze zestawienie kosztów,
6) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych,
7) Przygotowanie placu budowy.

2. Realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 1 kwietnia 2025 r. (tj. Dz.U. 2025 poz. 418 z dnia 6 marca 2025 z późniejszymi zmianami), w tym:

1) ocieplenie ścian zewnętrznych;
2) ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie;
3) izolacji ścian fundamentowych – wraz z wymianą doświetlaczy piwnicznych;
4) ocieplenie dachu/stropodachu – wraz z wymianą pokrycia dachowego (papa);
5) wymiana stolarki okiennej;
6) wymiana stolarki drzwiowej;
7) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 39,56 kWp;
8) modernizacja oświetlenia wewnętrznego (wymiana na energooszczędne);

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego na czas realizacji robót budowlanych.

4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.

5. Przygotowanie kompletu dokumentów i załączników do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w tym pozytywne protokoły odbioru Sanepid-u i Państwowej Straży Pożarnej) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, dla zakresów gdzie będzie to wymagane.

6. Po zakończeniu całości robot wykonawca ma obowiązek opracowania Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a także audytu energetycznego ex-post – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw

charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa - zał. nr 5 do SWZ Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Pozostałe wymagania określono we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10700498,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16839276,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10700498,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inare Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793169799

7.3.3) Ulica: Łabędzia 9

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-651

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10700498,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy