Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” w Kwakowie (Zadanie nr 1) (II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kobylnica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152034

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” w Kwakowie (Zadanie nr 1) (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dac7163f-2676-4cd3-958f-724f5626f960

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00437156

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049739/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja istniejącego kompleksu sportowego Orlik 2012 w Kwakowie w Gminie Kobylnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353399

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.RB-8.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności zawiązane z modernizacją istniejącego kompleksu sportowego Orlik 2012 w Kwakowie w Gminie Kobylnica - Zadanie Nr 1: Kompleksowy remont zaplecza socjalno-sanitarnego oraz wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przy obiekcie sportowym Orlik (działka nr 63/21, obręb Kwakowo) i sporządzenie dokumentacji odbiorowej, obejmujące w szczególności:
1) roboty modernizacyjne zewnętrzne polegające na:
a) wykonaniu pełnowymiarowego miejsca postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej wraz z oznakowaniem,
b) wykonaniu podestu i schodów zewnętrznych przy pomieszczeniu trenera i magazynku,
c) wymianie 10 szt. świetlików dachowych na świetliki dachowe stałe z akrylową kopułką i płytą prostą poliwęglanu (świetliki o wymiarach 90x90cm),
d) wymianie obróbek blacharskich dachu płaskiego wykonanych z blachy powlekanej,
e) wymianie orynnowania z PCV na orynnowanie systemowe wykonane z blachy powlekanej,
e) wymianie dwóch zadaszeń systemowych nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń trenera i magazynku,
f) wymianie konstrukcji i pokrycia wiaty pomiędzy kontenerami – profile blaszane, blacha falista powlekana,
g) wymianie podłogi pod wiatą - deski kompozytowe na ruszcie,
h) renowacji pokrycia papowego - pokrycie papą termozgrzewalną,
i) wymianie drzwi wejściowych do pomieszczeń na drzwi blaszane, gładkie, izolowane termicznie, wzmocnione z samozamykaczem (blokada 90 stopni), zamykane na dwa zamki,
j) pokryciu ścian zewnętrznych blachą okleinowaną folią drewnopodobną na ruszcie drewnianym mocowanym do konstrukcji ścian. W przestrzeniach pomiędzy ścianą montaż płyt z twardej wełny mineralnej gr. 5 cm,
k) wykonaniu dokumentacji odbiorowej,
2) roboty modernizacyjne wewnętrzne polegające na:
a) wymianie podłóg z płyt OSB o gr. 28 mm - we wszystkich pomieszczeniach,
b) zabezpieczeniu przed korozją biologiczną konstrukcji legarów podłogowych oraz wymianie istniejącej wełny mineralnej poprzez zastąpienie jej styropianem (gr. 10 cm) oraz zastosowanie membrany dyfuzyjnej,
c) wymianie wykładzin podłogowych PCV na wykładzinę zgrzewaną przemysłową klasy 34/43 wraz z wywinięciem na przyległe ściany na wysokość 10cm - w pomieszczeniach „suchych”,
d) montażu na ścianach paneli z blachy trapezowej z filcem w kolorze jasnym mat, mocowanie systemowe do istniejących ścian,
e) montażu na sufitach paneli z blachy gładkiej w kolorze jasnym, mocowanie systemowe z profilem osłaniającym kołki montażowe,
f) wymianie instalacji wodnej wraz z wykonaniem odpowiednich spadków oraz z montażem dwóch zaworów upustowych wody - w pomieszczeniu w.c.
g) całkowitym remoncie 4 pomieszczeń: 2 pomieszczenia wc z prysznicami, pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych, umywalnia z wc: (powierzchnia pomieszczeń około 2.5 x 2.5 m., wys. ok. 250 cm.) obejmującym:
~ wymianę drzwi do pomieszczeń,
~ pokrycie ścian zewnętrznych płytą włókninowo-cementową, glazura do pełnej wysokości sufitu,
~ wymianę warstw podposadzkowych: na płycie OSB gr. 28 mm, położenie płyt suchego jastrychu, zaizolowanie, położenie płytek gres,
~ ułożenie i podłączenie instalacji mat grzewczych z izolacją z maty AL 5mm,
~ wykonanie kabin wc i pryszniców jako elementy gotowe wykonane z płyt celulozowo-epoksydowych,
~ wykonanie wpustów liniowych pod prysznicami,
~ wymianę armatury i elementów hydraulicznych,
~ wymianę umywalek i muszli wc, montaż luster,
~ zamontowanie nagrzewnic nad drzwiami w dwóch pomieszczeniach wc, dostępnych z zewnątrz,
h) wykonaniu dokumentacji odbiorowej.
2. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w SWZ i w projekcie umowy.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w ust. 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 do SWZ. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone
w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry techniczne.
5. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
7. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu umowy w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2025.
8. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane ma obowiązek uzgodnić z inspektorem nadzoru i z przedstawicielem Zamawiającego wnioski materiałowe.
W przypadku braku przedstawienia ww. materiałów do uzgodnienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do wymiany materiałów, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak uzgodnienia będzie traktowany jako nieprawidłowe wykonanie umowy.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia okresu gwarancji dla Zadania Nr 1:
48 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 459900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 511856,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 459900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „DRAF-BUD” s.c. Dorota Wąsowicz, Rafał Wąsowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8392562629

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 459900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy