Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu publicznego w Ludwinowie Dębskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://serock.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu publicznego w Ludwinowie Dębskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a564a0a-ae60-4248-9da3-3c4dcf835af1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00437077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041636/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Zagospodarowanie terenu publicznego w Ludwinowie Dębskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRI.271.2.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 729907,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz boiska wielofunkcyjnego, oświetlenia i monitoringu na terenie działki nr ew. 23/6 obr. 15 o pow. 1154,80 m2 położonej w m. Ludwinowo Dębskie, gmina Serock, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa firmy Land Art. Projekt S.C. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych, ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków, stanowiącą załącznik Nr 8 do niniejszej SWZ, która wskazuje usytuowanie obiektów małej architektury w terenie oraz określa szczegółowe zagospodarowanie terenu. Projektowane elementy zagospodarowania działki będą spełniać funkcję wypoczynkową i rekreacyjno-sportową dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
2) Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje:
a) demontaż i utylizację istniejących elementów wyposażenia (ławki, tablica z regulaminem, kosz na śmieci) i elementy istniejącego ogrodzenia terenu;
b) demontaż i ponowny montaż urządzeń siłowni na terenie gminy w miejscach wskazanych przez Zmawiającego.
c) budowę boiska wielofunkcyjnego o wym. 10,10x20,50m z ogrodzeniem piłko-chwytami o wys. 6m w kolorze zielonym; boisko przewidziane do gry w piłkę nożną, ręczną, piłkę koszykową oraz siatkówkę; nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej 23-25mm z włókien fibrylowanych; boisko do koszykówki i piłki nożnej wyposażone w 1 kpl. bramek piłkarskich (2 szt.) o wymiarach 3x2m i konstrukcji stalowej ocynkowanej; kosze do koszykówki na jednym słupie nośnym o wym. 100x100mm o wysięgu 160cm z tablicą 105x180, obręczą i siatką sznurkową (2szt.); w komplecie osłona na słup z pianki obszyta materiałem odpornym na warunki atmosferyczne, dodatkowo komplet słupków do siatkówki o regulowanej wysokości wykonanych z profili 120x100mm mocowanych w tulejach; siatka demontowalna – specyfikacja zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ; budowa oświetlenia boiska: oprawy o mocy 198W LED w kolorze grafitowym; słupy o wys. 8m w kolorze grafitowym montowane na fundamencie prefabrykowanym; oświetlenie boiska z możliwością ręcznego sterowania za pomocą włącznika/wyłącznika.
d) dostawę i montaż elementów sprawnościowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych: orbitrek + biegacz (1) – 1 szt., wyciąg górny + wyciskanie siedząc (2) – 1 szt., wahadło + twister (3) – 1 szt., stepper + wioślarz (4) – 1 szt., Street Workout - urządzenie sportowe (5) – 1 kpl.,
e) dostawę i montaż urządzeń placu zabaw dla dzieci: zestaw zabawowy wieża (1) – 1 szt.: konstrukcja wykonana z lakierowanej stali ocynkowanej malowanej proszkowo, stalowe słupy nośne ocynkowane i malowane proszkowo o profilu 80x80mm; podesty, platformy oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z płyty HPL. Wym. max 745x555x660cm. Kolorystyka do potwierdzenia z Zamawiającym;
f) wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku z odizolowaniem warstwy piasku od ziemi warstwą separacyjna z geowłókniny w strefie urządzeń zabawowych wykończenie krawężnikami bezpiecznymi elastycznymi oraz ułożenie ażurowych mat gumowych z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą pod urządzenia wg wskazań na zagospodarowaniu terenu.
g) dostawę i montaż dodatkowego wyposażenia placu zabaw: ławki stałe z oparciem – 3 szt., pojedyncze kosze na śmieci metalowe - 2szt., kosz do segregacji - 1szt., stojak na rowery pionowy – 5 szt., tablica regulaminowa – 1 szt., altana o wym. 6x4m i wys. do okapu 2,25m (słupy nośne drewniane 14x14cm, dach pokryty blachodachówką powlekaną w kolorze grafitowym RAL 7024 pod blachą łaty, folia i szalówka, orynnowanie stalowe, altanę należy wyposażyć w 4 stoły z ławami o konstrukcji drewnianej impregnowanymi w kolorze palisander - stoły dł. 180cm zgodnie z załącznikiem nr 13 do SWZ - zamiennie za pozycje w przedmiarze 58 i 63), hamak – 1 szt., budowa oświetlenia placu zabaw: oprawy o mocy 19W LED (chodnik) oraz o mocy 27W LED (teren placu zabaw). Słupy o wys. 4m. Uziemienie słupów za pomocą bednarki. Zasilanie wg wskazań w projekcie technicznym. Kolorystyka słupów i oświetlenia grafitowa. Oświetlenie placu zabaw zasilane ze skrzynki przyłączeniowej zlokalizowanej w ogrodzeniu. Oświetlenie sterowane zegarem astronomicznym.
h) budowę instalacji monitoringu – montaż kamer (2szt.) na nowoprojektowanych słupach oświetleniowych na wys. 3m; do transmisji obrazu projektuje się złącze GSM z anteną zintegrowaną z routerem LTE i anteną. Kamery należy skonfigurować i podłączyć do systemu monitoringu gminnego jakim dysponuje Zamawiający,
i) wykonanie ogrodzenia terenu z paneli systemowych 3D o wysokości 150cm +cokół (podmurówka) z otworami umożliwiającymi migrację małych zwierząt.
j) wykonanie innych elementów zagospodarowania terenu: elementy komunikacji (chodniki z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm na podbudowie 5cm podsypka piaskowo-cementowa+20cm kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie 0-31,5mm+ warstwa odsączająca piasku 10cm, obrzeża 100x20x6cm.), wydzielenie placu zabaw obrzeżem bezpiecznym z granulatu EPDM o wym.5x25x100 cm układanej na oporach betonowych, zieleń [trawniki, krzewy i byliny – hortensja bukietowa (29szt.), forsycja (32szt.), rozplenica japońska (58 szt.), miskant chiński 70szt.); wydzielenie zieleni urządzonej od

trawnika obrzeżem betonowym 100x20x6cm; przewidziano trawnik siewem na wyrównanej warstwie ziemi urodzajnej (humus) min. 10cm]; nasadzenia drzew: klon zwyczajny Royal Red - 4szt.; brzoza pożyteczna - 4szt.; klon jawor - 7szt.; k) uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu zostało złożonych 6 ofert. Wobec odrzucenia oferty nr 2 i 6, kolejną najwyżej ocenioną ofertą w rankingu ofert jest oferta Wykonawcy TOPATOTERA Sp. z o.o. z ceną 1 104 534,00 zł brutto. Cena oferty najwyżej ocenionej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 1 043 961,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty Wykonawcy TOPATOTERA Sp. z o.o. Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.