Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla rewitalizacji kamienic wraz z termomodernizacją i pracami wyszczególnionymi w wytycznych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/211302/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla rewitalizacji kamienic wraz z termomodernizacją i pracami wyszczególnionymi w wytycznych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2615fd81-fd49-43c8-917e-8e70da040ec2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00436481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 104_Zad. 1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla rewitalizacji kamienic z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Benedyktyńskiej 20. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.25 105_Zad. 2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji kamienic wraz z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Benedyktyńskiej 22. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.26 106_Zad. 3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji kamienic wraz z

termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Benedyktyńskiej 24. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.29 120_Zad. 6. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji kamienic wraz z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Piastowskiej 27a. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.30 121_Zad. 7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji kamienic wraz z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Piastowskiej 29a. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.60 115_Zad. 4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla rewitalizacji kamienic z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Ładnej 17. Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.61 116_Zad. 5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla rewitalizacji kamienic z termomodernizacją, dot. remontu budynku przy ul. Ładnej 27. Pełnienie nadzoru autorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00241243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/55/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 526670 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Benedyktyńskiej 20 (działka nr 12/14; AR_28 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik nr 3a do SWZ - Zadanie nr 1), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 78780 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Benedyktyńskiej 22 (działka nr 12/9; AR_28 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3b do SWZ - Zadanie nr 2), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 81125 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Benedyktyńskiej 24 (działka nr 12/16 ; AR_28 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3c do SWZ - Zadanie nr 3), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 77440 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Ładnej 17 (działka nr 81/16; AR_28 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3d do SWZ - Zadanie nr 4), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 88160 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Ładnej 27 (działka nr 81/26; AR_28 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3e do SWZ - Zadanie nr 5), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 65380 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Piastowska 27a (działka nr 55/7; AR_29 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3f do SWZ – Zadanie 6), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 61025 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na remont z termomodernizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Piastowskiej 29a (działka nr 55/13; AR_29 obręb Plac Grunwaldzki). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (Załącznik 3g do SWZ - Zadanie 7), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 74760 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97170 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151044 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97170 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311056891

7.3.3) Ulica: Kownackiej 2

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97170 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97170 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151044 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97170 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311056891

7.3.3) Ulica: Kownackiej 2

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97179 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 127920 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172310,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 127920 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODULO ARCHITEKCI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952281134

7.3.3) Ulica: Wołowska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-116

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Firma podwykonawcy: MODULO Wojciech Wawrzyniak
ul. Wołowska 4, 51-116 Wrocław
NIP 8992117180, REGON 930445446
Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć
podwykonawcom:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa z wyłączeniem części (ok. 50%) projektu architektonicznego, konstrukcyjnego, sanitarnego i elektrycznego

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 127920 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129150 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 210945 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129150 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311056891

7.3.3) Ulica: Kownackiej 2

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129150 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114390 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159039 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114390 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODULO ARCHITEKCI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952281134

7.3.3) Ulica: Wołowska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-116

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Firma podwykonawcy: MODULO Wojciech Wawrzyniak
ul. Wołowska 4, 51-116 Wrocław
NIP 8992117180, REGON 930445446
Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć
podwykonawcom:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa z wyłączeniem części (ok. 50%) projektu architektonicznego, konstrukcyjnego, sanitarnego i elektrycznego

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114390 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93480 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151044 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93480 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODULO ARCHITEKCI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952281134

7.3.3) Ulica: Wołowska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-116

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Firma podwykonawcy: MODULO Wojciech Wawrzyniak
ul. Wołowska 4, 51-116 Wrocław
NIP 8992117180, REGON 930445446
Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć
podwykonawcom:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa z wyłączeniem części (ok. 50%) projektu architektonicznego, konstrukcyjnego, sanitarnego i elektrycznego

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93480 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93480 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151044 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93480 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODULO ARCHITEKCI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952281134

7.3.3) Ulica: Wołowska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-116

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Firma podwykonawcy: MODULO Wojciech Wawrzyniak
ul. Wołowska 4, 51-116 Wrocław
NIP 8992117180, REGON 930445446
Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć
podwykonawcom:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa z wyłączeniem części (ok. 50%) projektu architektonicznego, konstrukcyjnego, sanitarnego i elektrycznego

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93480 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dla wszystkich umów zawartych w ramach postępowania, Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:
Etap I - 210 dni od dnia podpisania umowy,
Etap II - nadzór autorski - nie później niż do dnia 30.11.2026 r.