Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy w miejscowości Łazy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kampinos

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepokalanowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Kampinos

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-085

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kampinos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kampinos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kampinos.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja świetlicy w miejscowości Łazy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-becfe5ef-6ae0-440f-b3b4-8bc892e7f853

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00435998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015651/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja świetlicy w miejscowości Łazy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374399

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.12.2025.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja świetlicy w Łazach”
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę:
1) robót budowlanych polegających na modernizacji świetlicy wraz z instalacjami wewnętrznymi, panelami fotowoltaicznymi oraz magazynem energii, wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej paneli fotowoltaicznych oraz niezbędnych pomiarów elektrycznych,
2) bez zbędnej zwłoki robót nie objętych zakresem Przedmiotu Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, za wykonanie tych robót nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie,
3) tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy, własnym staraniem i na własny koszt.
4) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu stosowny wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami do złożenia do Operatora Systemu Dystrybucji celem montażu licznika dwukierunkowego.
3. Na działce nr ew. 45/2 położonej w miejscowości Łazy, gmina Kampinos zlokalizowana jest świetlica środowiskowa w części budynku usługowo – magazynowego. Zakres prac obejmuje modernizację świetlicy poprzez przebudowę i doposażenie istniejących pomieszczeń:
1) wymianę 4 sztuk drzwi wewnętrznych z korytarza do istniejących pomieszczeń (pomieszczenie świetlicy, zaplecza kuchennego, WC, pomieszczenia biurowego) na drzwi wraz z poszerzeniem otworu:
- drzwi wewnętrzne do pom. kuchni, WC oraz pomieszczenia biurowego z regulowaną ościeżnicą oraz przeszklone. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- drzwi do sali głównej aluminiowe wewnętrzne w kolorze białym (drzwi należy wizualnie dopasować do istniejących)
2) doposażenie pomieszczenia świetlicy (sali głównej) poprzez montaż szafy w zabudowie oraz montaż klimatyzacji.
a) przewiduje się montaż jednostki typu multi-split (jedna jednostka zewnętrzna oraz 2 jednostki wewnętrzne) o łącznej mocy chłodniczej min.. 10kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego z rozdzielni głównej,
b) dostawa szafy w zabudowie składającej się z modułów z płyty meblowej o wym. zbliżonych 40x260x460cm. Tył modułów wykonany z płyty meblowej gr. minimum 18mm, półki co 40 cm z możliwością regulacji. Moduły za wyjątkiem jednego zamykane na klucz na całej wysokości. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
3) rozbudowę istniejącej kuchni poprzez połączenie z pomieszczeniem sąsiadującym celem uzyskania zaplecza kuchennego wraz z wydzieleniem z istniejącego korytarza pomieszczenia spiżarki. Zakres prac będzie obejmował wykonanie otworu w istniejącej wewnętrznej ścianie działowej celem powiększenia pomieszczenia, wykonania nadproża oraz wydzielenia pomieszczenia spiżarni ścianą murowaną w technologii tradycyjnej. W zakresie powiększenia pomieszczenia należy wykonać wszystkie niezbędne prace w zakresie przebudowy, instalacji wod-kan jak również elektrycznej.
4) doposażenie zaplecza kuchennego:
a) w meble stojące oraz wiszące (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji):
- szafki wiszące z płyty meblowej zamykane, zamontowane nad zmywarką i zlewozmywakiem dostosowane rozmiarem do sprzętu AGD,
- szafki wiszące z płyty meblowej zamykane, zamontowane nad blatem roboczym oraz piekarnikiem dostosowane rozmiarem do sprzętu AGD,
- szafki stojące oraz blat roboczy o szer. ok. 260 cm, zestaw powinien zawierać moduł z szufladami oraz szafkę cargo.
- szafki - regały z płyty meblowej zamykane o wym. min. 80x45x240 cm. Tył modułów wykonany z płyty meblowej gr. 18mm, półki co 35 cm z możliwością regulacji. – 2 kpl.
- zabudowa meblowa narożna pod i nad kanałem wentylacyjnym,
- stół kuchenny 60x100 – blat drewniany oraz 6 krzeseł, nogi stalowe, siedziska drewniane
- kosz na śmieci ze stali nierdzewnej zamontowany w szafce o poj. min 30 litrów,
- uchwyt na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej,
- w pomieszczeniu spiżarni zamontować regał otwarty narożny (lub dwa pojedyncze) do przechowywania żywności ze stali nierdzewnej na całej ścianie
b) zlewozmywak gastronomiczny ze stali nierdzewnej o wymiarach min. 100x60 cm,
c) sprzęt AGD w tym:
- kuchnia elektryczna 6 palników, 400V. Płyty grzewcze żeliwne 6x min. 200 mm o mocy min. 12kW.
- piekarnik, konwekcyjny elektryczny o mocy min. 3 kW. Komora o wymiarach min. 600x350x350 cm. Prowadnice demontowalne w celu dokładnego umycia. Zamawiający dopuszcza dostawę kuchni wraz z piekarnikiem jako jedno urządzenie ale ma być trwale przymocowane,

- okap z wyciągiem, dostosowany do parametrów kuchni elektronicznej
- zmywarka, do naczyń 230V o wymiarach min. 600x550x830(h) cm o mocy min. 3,50kW. Zużycie wody na 1 cykl max. 2,5 litra
- lodówka (chłodziarka) o pojemności min. 600 litrów i wysokości min. 180 cm
- kuchenka mikrofalowa o mocy min. 1000W i pojemności min. 20 litrów

Cały sprzęt AGD ma być wykonany ze stali nierdzewnej zamontowany na stałe z przeznaczeniem przemysłowym (gastronomicznym) tzn. do zastosowania np. w hotelach, restauracjach, pomieszczeniach socjalnych i w stołówkach placówek użyteczności publicznej, jak szkoły, przedszkola, żłobki. Całe wyposażenie musi posiadać atest respektowany przez Sanepid i musi być dopuszczony do kontaktu z żywnością.
5) Montaż paneli fotowoltaicznych.
Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,92 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na potrzeby własne budynku świetlicy, a nadwyżki energii będą eksportowane do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotowa instalacja zostanie posadowiona na gruncie, zainstalowanych zostanie 24 sztuk modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wbijanej.
Panele fotowoltaiczne będą mocowane na dedykowanej konstrukcji zapewniającej bezpieczne użytkowanie i obsługę systemu. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych przekazywana będzie wydzielonym obwodem DC do inwertera. W inwerterze napięcie stałe z paneli będzie przekształcone na napięcie 230/400 V o częstotliwości 50 Hz i przekazywana przewodem kablowym poprzez rozdzielnicę główną budynku do układu rozliczeniowego energii elektrycznej (dwukierunkowego licznika energii elektrycznej – czterokwadrantowego). Nadwyżki energii będą trafiały do magazynu energii. Moduły muszą być o mocy nominalnej pojedynczego modułu nie mniejszej niż 630 Wp. Każdy moduł musi posiadać świadectwo spełnienia aktualnych norm w szczególności IEC 61215, IEC 61730. Moduły muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji tzn. nie starsze niż 12 miesięcy od daty dostarczenia na plac budowy.
6) Montaż magazynu energii
W systemie fotowoltaicznym przewidziano magazyn energii o pojemności łącznej 40,96 kWh (dwa moduły), który będzie przejmować nadwyżki energii. Magazyn energii będzie zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym. System magazynowania energii tworzą baterie akumulatorów typ: LFP/ LiFePO4/ litowo-żelazowo-fosforanowe o pojemności 20,48 kWh każdy. Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz wymaganiami odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucji do którego sieci instalacje fotowoltaiczne zostaną przyłączone.
4. Zamawiający jest w posiadaniu zaświadczenia znak AB.6743.552.2025.DS z dnia 10 lipca 2025 r. wydanego przez Starostę Warszawskiego Zachodniego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub wykonania innych robót budowlanych polegających na remoncie – modernizacji świetlicy w miejscowości Łazy.
5. Jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia będą konieczne dodatkowe uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami, Wykonawca wykona je na własny koszt.
6. Charakterystyka budynku świetlicy:
Powierzchnia użytkowa świetlicy przed modernizacją 184,55m2
Powierzchnia użytkowa świetlicy po modernizacji 185,25 m2. Budynek w którym mieści się świetlica jest obiektem wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe wylewane, ściany murowane. Konstrukcja dachu stalowa, dach dwuspadowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 316110,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 393600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 316110,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zbigniew Dąbrowski - wspólnik spółki cywilnej PPHU "ELBO" S.C. Tomasz Dąbrowski, Zbigniew Dąbrowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Tomasz Dąbrowski - wspólnik spółki cywilnej PPHU "ELBO" S.C. Tomasz Dąbrowski, Zbigniew Dąbrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8371036203

7.3.3) Ulica: Powstańców Warszawy 14

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-503

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy