Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Stworzenie Strefy Lokalnej Kultury i Tradycji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZEBRZYDOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Antoniego Janusza 6

1.5.2.) Miejscowość: Zebrzydowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-410

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zebrzydowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zebrzydowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1143151

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Stworzenie Strefy Lokalnej Kultury i Tradycji

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f16807f-d568-4006-aa67-e2287cef3430

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00434801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033644/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Stworzenie Strefy Lokalnej Kultury i Tradycji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), dla Priorytetu: FESL.09.00-Fundusze Europejskie na rozwój terytorialny, dla Działania: FESL.09.01 – Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328716

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest powstanie dodatkowej przestrzeni dostępnej dla odbiorców – zaadoptowane zostanie poddasze nieużytkowe budynku Gminnego Ośrodka Kultury dzięki czemu zwiększy się przestrzeń przeznaczona na cele kulturalne. Przestrzeń ta będzie wielofunkcyjna i pozwoli na elastyczne dostosowanie do zmieniających się uwarunkowań społecznych. Podłogi, ciągi komunikacyjne i ścianki będą stanowiły odpowiednie podłoże dla zróżnicowanej oferty. Infrastruktura objęta projektem zapewni możliwość elastycznej zmiany/dostosowania układu ścian na poddaszu w zależności od aktualnych potrzeb.
W ramach zadania powstanie:
1. Dźwig osobowy (winda) – zostanie wykonana klatka schodowa wraz z zabudowaną windą łączącą parter z poddaszem, wymiary kabiny oraz wyposażenie zostaną wykonane zgodnie z wytycznymi standardu architektonicznego. Panel sterowniczy zostanie zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą, będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową.
2. Toalety – wykonane zostaną toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zostanie zapewniona odpowiednia przestrzeń manewrowa, podłogi i posadzki zostaną wykonane z materiałów antypoślizgowych, włączniki światła
będą się znajdować na odpowiedniej wysokości (80-110 cm), spełnione zostaną również wymagania dotyczące miski ustępowej oraz umywalki.
3.Poddasze – zostanie zaadaptowane na potrzeby wydarzeń kulturalnych i dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, nie będzie przeszkód w postaci progów, drzwi będą miały odpowiednią szerokość.

Sala która powstanie po zagospodarowaniu przestarzeń istniejącego poddasza Pałacu w Zebrzydowicach powinna być salą multimedialną uwzględniającą szereg rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, które zapewnią komfort użytkowania oraz wysoką jakość akustyczną i wizualną przestrzeni.
Pomieszczenie to powinno zostać wyposażone w instalacje umożliwiające montaż zintegrowanego zestawu nagłośnieniowego wraz z oświetleniem i jego sterowaniem – profesjonalny system dźwiękowy dopasowany do potrzeb różnorodnych wydarzeń (prezentacje, koncerty, spotkania), dostosowany do warunków akustycznych pomieszczenia. Nagłośnienie powinno obejmować głośniki mocowane do konstrukcji, subwoofer, odpowiednie wzmacniacze i okablowanie oraz mikser i panele przyłączeniowe na scenie.
Wykonane instalacje elektryczne powinny posiadać osobny obwód elektryczny i teletechniczny, możliwość podłączenia UPS dla urządzeń audio-wideo, sieć danych.
Przestrzeń wygospodarowana na poddaszu powinna posiadać odpowiednie wytłumienie w tym celu należy zastosować materiały wykończeniowe o odpowiedniej dźwiękochłonności (np. panele akustyczne) na ścianach i suficie w celu zminimalizowania pogłosu i poprawy jakości dźwięku wewnątrz sali. Sala musi również wyposażona w automatyczny ekran multimedialny oraz zainstalowany projektor (dostawa i montaż).
Zaprojektowana i wykonana drewniana podłoga powinna być estetyczna, trwałą oraz współgrać z zabytkową przestrzenią obiektu.
W szczególności należy zwrócić uwagę na zachowanie historycznego charakter przestrzeni, uwzględnienie oryginalnych elementów konstrukcyjnych więźby tak aby nadać unikalny charakter zaprojektowanemu i wykonanemu wnętrzu przy jednoczesnym wprowadzeniu nowoczesnych rozwiązań multimedialnych.
Założenia projektowe oraz wykonawstwo muszą dążyć do harmonijnego połączenia nowoczesnej funkcjonalności z zabytkową architekturą, tworząc przestrzeń reprezentacyjną, technicznie zaawansowaną, a zarazem estetycznie spójną z historycznym charakterem zamku.
Dla w/w zakresu należy wykonać dokumentację projektową i inwentaryzację wraz z realizacją (wykonawstwo) łącznie potrzebnymi uzgodnieniami oraz dokonaniem zgłoszenia lub uzyskaniem pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie oraz otrzymaniem pozytywnego protokołu odbioru od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie /w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/ lub przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag.

Wykonawca ma obowiązek stosowania wytycznych programu dofinansowania.
Kwota do przerobu w 2026 r. wynosi 2 000 000,00 zł brutto.

Pierwsza płatność najwcześniej po 25.06.2026 r.

Szczegółowy zakres zadania ujęto w załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3346132,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5295000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3346132,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal Cymorek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5482131647

7.3.3) Ulica: Pierściecka 73

7.3.4) Miejscowość: Kiczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 43-430

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3346132,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy