Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Kościerzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kościerzyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675126

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 9a

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 680-23-00

1.5.8.) Numer faksu: 58 680-23-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wizp@koscierzyna.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.koscierzyna.gda.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/koscierzyna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Kościerzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a05586d3-5dbc-4dc9-a360-5ae39405d9d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00434696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020030/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 14/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Kościerzynie z podziałem na części. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:
część I – ul. Wodna 2, ul. Wodna 16, ul. Wodna 17
- modernizację źródła ciepła
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- ocieplenie ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- ocieplenie stropu nad piwnicą
- wzmocnienie konstrukcji dachu/wymiana konstrukcji dachu (ul. Wodna 2)
- wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej
- montaż zabudowy śmietnikowej (ul. Wodna 2)
- rozbiórka murowanych budynków gospodarczych (ul. Wodna 16 i 17)
- montaż wiaty gospodarczej o konstrukcji stalowej (ul. Wodna 16 i 17)
- wewnętrzne roboty odtworzeniowe po wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji c.o, c.w.u i termomodernizacyjnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81300,81 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Kościerzynie z podziałem na części. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:
część II – ul. 8 Marca 30, ul. Małcużyńskiego 8, ul. Chojnicka 16, ul. Chojnicka 16a
- modernizację źródła ciepła (Chojnicka 16 i Chojnicka 16a)
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. (Chojnicka16 i Chojnicka16a)
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- ocieplenie stropu nad piwnicą
- ocieplenie stropu poddasza (Chojnicka16)
- ocieplenie stropodachu (Chojnicka16a)
- ocieplenie dachu (Małcużyńskiego 8)
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- zmniejszenie otworu drzwi wejściowych, montaż nowego naświetla na głównym wejściem do budynku (ul. 8 Marca 30)

˜ zmniejszenie otworów okiennych w części piwnicznej (ul. 8 Marca 30)
˜ wewnętrzne roboty odtworzeniowe po wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji c.o, c.w.u i termomodernizacyjnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81300 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Kościerzynie z podziałem na części. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:
część III – ul. Dworcowa 25, ul. Dworcowa 26, ul. Przemysłowa 5, ul. 3 Maja 8
˜ modernizacja źródła ciepła (ul. Dworcowa 26, ul. Przemysłowa 5, ul. 3 Maja 8)
˜ wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. (ul. Dworcowa 26, ul. Przemysłowa 5, ul. 3 Maja 8)
˜ ocieplenie ścian zewnętrznych
˜ ocieplenie dachu/stropodachu
˜ ocieplenie ścian fundamentowych
˜ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
˜ ocieplenie stropu nad piwnicą
˜ wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych
˜ wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
˜ skucie podokienników, gzymsów wraz z odtworzeniem (ul. Dworcowa 25)
˜ wewnętrzne roboty odtworzeniowe po wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji c.o, c.w.u i termomodernizacyjnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81300,81 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "GreCAD" Usługi Projektowo-Budowlano-Handlowe Piotr Greinke

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 591-148-59-67

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 18A

7.3.4) Miejscowość: Kościerzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 95 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 189420,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "GreCAD" Usługi Projektowo-Budowlano-Handlowe Piotr Greinke

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 591-148-59-67

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 18A

7.3.4) Miejscowość: Kościerzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 95 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184008,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "GreCAD” Usługi Projektowo-Budowlano-Handlowe Piotr Greinke

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 591-148-59-67

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 18A

7.3.4) Miejscowość: Kościerzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni