Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont elewacji, dachu budynku, schodów zewnętrznych oraz muru oporowego budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 10”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 8430300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@walbrzych.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.walbrzych.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c375ec0d-baaa-4cbf-99c3-70e5d6c28c11

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

SĄD

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont elewacji, dachu budynku, schodów zewnętrznych oraz muru oporowego budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 10”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c375ec0d-baaa-4cbf-99c3-70e5d6c28c11

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00434004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00111945/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont elewacji, dachu budynku, schodów zewnętrznych oraz muru oporowego budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00255446

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-3/2025/P

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1920179,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn. „Remont elewacji, dachu budynku, schodów zewnętrznych oraz muru oporowego budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 10” wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ).
2. Przedmiot zamówienia objęty jest obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292).
3. Budynek ujęty jest w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a tym samym podlega ochronie konserwatorskiej. Wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 697/1375/Wł z dnia 20.08.1992 r.
4. Budynek Sądu Rejonowego w Wałbrzychu składa z dwóch budynków: budynku „A” (budynek frontowy) i budynku „B” (tylne skrzydło). Jest obiektem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej.
5. Roboty, których dotyczy zamówienie obejmują czynności umożliwiające i mające na celu realizację zadania wskazanego w ust. 1 powyżej. Zakres robót obejmuje między innymi:
1) remont i renowację (rekonstrukcję) elewacji;
2) wymiana – remont pokrycia dachów;
3) wymianę, remont i renowację schodów zewnętrznych;
4) remont i renowację murów oporowych;
5) wymianę rur spustowych, rynien, parapetów zewnętrznych i obróbki blacharskie;
6) wymianę poręczy i balustrad;
7) usunięcie kostki brukowej wokół schodów i wyłożenie płytami chodnikowymi granitowymi;
8) demontaż, montaż krat i bram stalowych;
9) wymiana (dostosowanie)- remont instalacji:
a) odgromowej,
b) uziemienia,
c) ogrzewania rynien i rur spustowych;
10) zabezpieczenie przeciwśniegowe;
11) demontaż daszków nad drzwiami wejściowymi i montaż nowych;
12) wymiana istniejących skrzynek, szafek gazowych i elektrycznych;
13) wykonanie oznakowania dla osób słabowidzących;
14) utylizację materiałów powstałych podczas wykonywania prac;
i inne nie wskazane w pkt 1-14, w tym wymienione w Dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia oraz nie wymienione a podlegające realizacji celem kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

Uwaga:
 prace należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (OPZ) i/ oraz według bieżących ustaleń w DWKZ Delegatura w Wałbrzychu,
 materiały wskazane w dokumentacji projektowej są materiałami przykładowymi na bazie których wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji projektowej – za zgodą DWKZ (jeśli wymagana),
 wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem i Zamawiającym,
 podczas realizacji robót wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia próbnych wykonań elementów, m. in. przed wymalowaniem elewacji (detal+tło), a także uzgodnić sposób opracowania powierzchni i krawędzi boni oraz okazać rysunek (profil gzymsów przeznaczonych do rekonstrukcji) – podlegają one akceptacji ostatecznej pracownika DWKZ Delegatura w Wałbrzychu (konserwatora zabytków – konserwatora technologa),
 podczas realizacji robót w obrębie muru oporowego należy przedłożyć do akceptacji w DWKZ Delegatura w Wałbrzychu

próbę kamienia przeznaczonego na okładzinę oraz zwieńczenie muru, a także uzgodnić wielkość, formę i sposób ułożenia kamiennej okładziny.

6.Szczegółowy zakres robót (w tym także wskazany w ust. 7) określony został w szczegółowym OPZ (Opis przedmiotu zamówienia), wzorze Umowy i Dokumentacji Projektowej (dalej: Dokumentacja), w skład której wchodzi:
1) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
2) Projekt Techniczny,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
a także:
4) Przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy (załączone poglądowo) i należy je odczytywać w powiązaniu z szczegółowym OPZ, SWZ oraz Dokumentacją.
Uwaga:
˜ Zamawiający informuje, iż poszczególne pozycje przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót (załączone poglądowo). Należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji (także nie ujęte a wymagane) muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych i obowiązkowych przepisów technicznych, rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej,
˜ Zamawiający informuje, że podstawą wyceny robót budowlanych jest szczegółowy OPZ (Dokumentacja), projekt architektoniczno-budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projekt techniczny. Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych i pomocniczych oraz w celu pomocy we właściwym oszacowaniu zamówienia.

7. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również, poza robotami ujętymi w OPZ i Dokumentacji oraz (pomocniczo) w Przedmiarach Robót stanowiących załącznik do SWZ:
1) przygotowanie do remontu tj. odpowiednie zabezpieczenie;
2) bieżące utrzymanie czystości i sprzątnięcie po zakończonym remoncie;
Wykonawca powinien skalkulować powyższe na podstawie własnego doświadczenia i ująć w cenie ofertowej w narzutach Kosztów Pośrednich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2787893,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3549593,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2787893,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241915160

7.3.3) Ulica: Żołnierzy II Armii WP 1

7.3.4) Miejscowość: Witoszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 68-131

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2787893,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy