Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boisku sportowym w Kurzej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kościan

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Młyńska 15

1.5.2.) Miejscowość: Kościan

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszkamackowiak@gminakoscian.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminakoscian.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1157449

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boisku sportowym w Kurzej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-026d4113-f05d-401f-b7e4-8897d09d635d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00001330/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa budynku zaplecza szatniowo – socjalnego przy boisku sportowym w Kurzej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371955

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.09.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4095713,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku zaplecza szatniowo - socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy boisku sportowym w Kurzej Górze. Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonany w technologii murowanej.
Pow. zabudowy – 606,4 m2,
pow. użytkowa - 504,6 m2,
kubatura budynku - 2728,6 m3.
Podstawowe wymiary budynku to: długość (elewacja frontowa) - 42,90 m, szerokość (elewacja boczna) - 16,54 m, wysokość - 4,50 m.
W obiekcie znajdować się będą 2 szatnie sportowe dla zawodników wraz z natryskami oraz węzłem sanitarnym, pomieszczenie dla sędziów z zapleczem sanitarno-higienicznym, pomieszczenie klubowe, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie porządkowe i techniczne wraz z kotłownią oraz salka szkoleniowa z przynależnym aneksem kuchennym i toaletami dla sportowców, szkoleniowców oraz osób towarzyszących. Obiekt dodatkowo wyposażony będzie z zewnątrz w ogólnodostępne toalety, męską oraz damską przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony będzie w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjną, c.o., gazową, elektryczną, teletechniczną, odgromową oraz oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego. Przy szatni zaprojektowano drogę przeciwpożarową, niezbędne miejsca parkingowe, stanowiska dla rowerów oraz częściowe ogrodzenie.
Instalacja fotowoltaiczna – nie jest objęta niniejszym postepowaniem
Zadanie obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku szatni i istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.
W związku z tym, że Zamawiający planuje zaadaptować tymczasowo istniejący budynek świetlicy (przeznaczony do rozbiórki) na cele szatni sportowych Wykonawca będzie zobowiązany do jego rozbiórki w możliwie najpóźniejszym terminie realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4617810,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6330401,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4617810,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane CEGBUD Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9231729958

7.3.3) Ulica: Powstańców Wlkp. 7a

7.3.4) Miejscowość: Wolsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 64-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4617810,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy