Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku użyteczności publicznej na dz. o nr geod. 471/11 i 471/12 obręb Pisz-1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pisz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gustawa Gizewiusza 5

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874241226

1.5.8.) Numer faksu: 874241238

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne@pisz.home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pisz.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4dc1154-9f6b-483f-a849-e0a22afb50de

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku użyteczności publicznej na dz. o nr geod. 471/11
i 471/12 obręb Pisz-1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4dc1154-9f6b-483f-a849-e0a22afb50de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433010

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037844/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa budynku użyteczności publicznej w Piszu na dz. o nr geod. 471/11 i 471/12 obręb Pisz-1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00197750

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OB.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6237776,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na budowie budynku użyteczności publicznej na dz. o nr geod. 471/11 i 471/12 obręb Pisz-1,
a w szczególności:
1) wykonanie tymczasowego ogrodzenia i oznakowania terenu rozbiórki;
2) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych;
3) rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej;
4) rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich;
5) rozbiórka ścian działowych;
6) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych;
7) rozbiórka posadzek;
8) rozbiórka fundamentów i podmurówek;
9) segregacja i utylizacja odpadów;
10) zabezpieczenie pozostałej części budynku po częściowej rozbiórce;
11) wykonanie robót porządkowych (oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, wyrównanie terenu);
12) wykonanie robót przygotowawczych;
13) wykonanie robót ziemnych;
14) wykonanie fundamentów;
15) murowanie ścian zewnętrznych;
16) wykonanie stropu;
17) montaż więźby dachowej;
18) wykonanie pokrycia dachowego;
19) wykonanie obróbek blacharskich;
20) montaż stolarki okiennej i drzwiowej, montaż parapetów;
21) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych;
22) montaż instalacji wewnętrznych w budynku (wod-kan, c.o., elektrycznych
i teletechnicznych);
23) murowanie ścianek działowych;
24) wykonanie tynków wewnętrznych;
25) prace wykończeniowe;
26) montaż drzwi wewnętrznych;
27) montaż urządzeń sanitarnych i armatury;
28) wykonanie prac malarskich;
29) wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji (w tym instalację fotowoltaiczną);
30) wykonanie robót związanych z usunięciem kolizji budynku z istniejącymi sieciami będącymi własnością PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z warunkami usunięcia kolizji wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.;
31) rozliczenie się ze Spółką PGE Dystrybucja S.A. z materiałów pochodzących
z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji;
32) wykonanie podbudowy wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;
33) ustawienie krawężników i obrzeży betonowych;
34) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm oraz z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm;
35) wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm;
36) montaż wyposażenia budynku;
37) wykonanie ogrodzenia oraz montaż urządzeń placu zabaw;
38) przebudowa wejścia do piwnicy wraz z murem oporowym;
39) uprzątnięcie terenu budowy;
40) zagospodarowanie terenu, w tym urządzenie zieleni;
41) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zamierzeniem budowlanym zgodnie z warunkami decyzji z dnia 14.03.2025 r.;

42) dostawa i montaż na słupkach tablicy informacyjnej jednostronnej
o wymiarach 180 x 120 cm.
2. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 4 do SWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 5 do SWZ, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ oraz projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 18 kwietnia 2025 r. Zamawiający – Gmina Pisz wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy pn.: „Budowa budynku użyteczności publicznej na dz. o nr geod. 471/11 i 471/12 obręb Pisz-1”. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18 kwietnia 2025 r. pod nr 2025/BZP 00197750/01. Do upływu terminu składania ofert w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu tj. do dnia 25 czerwca 2025 r.
do godz. 10:00, zostało złożonych siedem ofert w tym jedna niepodlegająca odrzuceniu której cena przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy przed otwarciem ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 5 793 966,00 zł brutto. Informację z otwarcia ofert złożonych w odpowiedzi
na ogłoszenie o zamówieniu Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu otwarcia ofert. Następnie zgodnie z przewidzianą w dokumentach zamówienia - w cz. IV Specyfikacji Warunków Zamówienia możliwością przeprowadzenia negocjacji treści oferty, Zamawiający zaprosił Wykonawcę, który złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na negocjacje w celu ulepszenia treści oferty. Zamawiający po zakończeniu negocjacji zaprosił Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej (ulepszonej), w terminie do dnia 3 września 2025 r. do godz. 10:00. W wyznaczonym terminie na składanie oferty dodatkowej wpłynęła jedna oferta dodatkowa (ulepszona), której cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Cena złożonej oferty dodatkowej, najkorzystniejszej wynosi 6 449 671,38 zł brutto, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 655 705,38 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6449671,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6449671,38 PLN