Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351274

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523954810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-361b64c8-49b5-42f2-8b59-e0e576dc6d4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00431885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032622/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn.: "Pomorskie szlaki kajakowe - etap II"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00208209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 124600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe – etap II".
I. Informacja o zakresie inwestycji.
1. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonych do postępowania przykładowych rozwiązań projektowych tj. standardy projektowania i karty zadań.
2. Zakres inwestycji obejmuje:
1) miejscowość Zapora, działki nr 3032/5 i 8 obr. Klonia.
2) miejscowość Rytel, działki nr 322/4, 513/1 obr. Rytel
3) miejscowość Wojtal, działki nr 3167/7, 354 obr. Odry
4) miejscowość Wojtal, działki nr 27/1, 1/5 obr. Odry
5) miejscowość Wieck, działki nr 138, 97 obr. Wieck
6) miejscowość Zapędowo, działki nr 3296/3, 3307/5, 8/4 obr. Zapędowo
7) miejscowość Uboga, działka nr 3202 obr. Rytel
II. Etap projektowania:
W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych oraz uzyska niezbędne zgody i pozwolenia wymagane prawem budowlanym.
Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane będzie między innymi należeć:
1) sporządzenie map do celów projektowych,
2) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy i posadowienia pływającego pomostu (zakres miejscowość Zapora),
3) wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia się do sieci wod.-kan. i energetycznej,
4) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianego uformowania brzegu rzeki w formie piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem (zakres miejscowość Zapora),
5) uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
6) uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
7) w przypadku wykonania pływającego pomostu dla kajakarzy o długości powyżej 25 m (powyżej 20 m wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub szerokości powyżej 3 m oraz głębokości posadowienia w gruncie brzegu powyżej 2,5 m wymagane będzie ponadto uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego. I w dalszej kolejności:
a) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
b) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
c) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.
UWAGA. Wykonawca w ciągu maksymalnie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy złoży Zamawiającemu dwa egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodni zakres zadania z Zamawiającym, Nadleśnictwem Rytel oraz Nadleśnictwem Kaliska przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu budowlanego. Ostateczna decyzja dotycząca uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych należy do Zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy. Podstawą do złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy jest pozytywna pisemna opinia Zamawiającego.
1. Zakres prac projektowych obejmuje:
1) Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji roboczej w celu uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy, 2) Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra
Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. – Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie. Projekt musi obejmować wszystkie

wymagane branże. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD),
3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
4) Inne opracowania wynikające z przepisów prawa:
a) badania gruntowo - wodne na terenie inwestycyjnym, (dokument sporządzony w 2 egzemplarzach i wersja elektroniczna na płycie CD),
b) dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego tj. wszelkich opinii i decyzji, w tym zgód na dysponowanie gruntem wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, niezbędne do wybudowania i uruchomienia.
5) Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (w ilości: 5 egzemplarzy i wersja elektroniczna na płycie CD).
2. Zawartość dokumentacji projektowej:
1) projekt architektoniczno-budowlany wraz wymaganymi zgodami i uzgodnieniami branżowymi,
2) projekt zagospodarowania terenu,
3) projekt techniczny,
4) załączniki do projektu budowlanego,
5) pozyskanie do wykonania niniejszego projektu mapy do celów projektowych,
6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
7) przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
8) kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
3. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
4. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
5. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pełen opis znajduje się w załączniku nr 3
do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159892,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 350000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159892,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONCRETE Pracownia Projektów Budowlanych mgr inż. Ewa Zagórzańska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8431360954

7.3.3) Ulica: Szczecińska

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159892,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące