Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w hali sportów walki - zaprojektowanie i wykonanie ZP 21/2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142733356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Spała

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-215

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.spala@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.cos.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2cc5ab3-aa67-4dd4-8f0a-ff4ee638a812

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń w hali sportów walki - zaprojektowanie i wykonanie ZP 21/2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2cc5ab3-aa67-4dd4-8f0a-ff4ee638a812

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00431630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383361

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 21/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 697312,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą „Remont pomieszczeń w hali sportów walki w COS-OPO w Spale”.
2. Przewidywany przez Zamawiającego pełny zakres robót budowlanych dotyczących hali sportów walki obejmuje wykonanie robót nie objętych niniejszym postępowaniem (termomodernizacja, remont elewacji, remont planowanych magazynów). Na roboty te Zamawiający będzie zabiegał o pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania i będą one przedmiotem osobnych postępowań. Z tego względu dokumentacja opisująca zakres zamówienia ma formę programu funkcjonalno-użytkowego i podzielona jest na kilka części.
3. Zakresem niniejszego postępowania objęte są następujące roboty:
1) Remont pomieszczeń siłowni oraz zaplecza sanitarnego i szatniowego, opisany w 1 części PFU - Wykonanie prac budowlano-remontowych wybranych pomieszczeń
w budynku hali sportów walki COS OPO w Spale: remont pomieszczenia siłowni podnoszenia ciężarów, remont zaplecza sanitarno-szatniowego – w całości
2) Wymiana istniejących okien, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych pomieszczeń siłowni oraz zaplecza sanitarnego i szatniowego zgodnie z opisem w PFU – dodatek do w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.
3) Roboty remontowe polegające na zmianie wymiarów otworów drzwiowych zgodnie
z Projektem technologii wykonania otworów drzwiowych .
4. Zakres zadania obejmuje w szczególności wykonanie robót:
1) roboty rozbiórkowe i murowe w zakresie ścian działowych
2) wymianę stolarki drzwiowej,
3) wymianę stolarki okiennej,
4) zmianę geometrii (podwyższenie) istniejących otworów drzwiowych,
5) roboty w zakresie podłóg i posadzek,
6) wykonanie izolacji cieplnych warstw podłogowych,
7) naprawy ścian, roboty malarskie,
8) roboty w zakresie instalacji sanitarnych,
9) roboty w zakresie ceramicznych okładzin ściennych ,
10) wymiana instalacji i urządzeń sanitarnych,
11) wymiana źródeł oświetlenia i osprzętu elektrycznego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ
6. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien w szczególności:
1) opracować dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i uzgodnić z Zamawiającym (projekt wykonawczy);
2) wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej;
3) sporządzić dokumentację powykonawczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 836400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlano Usługowa DABI Damian Biegun

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732199654

7.3.3) Ulica: ul. Ogrodowa 67

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 836400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-09-12 do 2025-12-20