Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku z przeznaczeniem na nowoczesne przedszkole z infrastrukturą edukacyjno-społeczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRANIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Moniuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Braniewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: (55)6440300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminabraniewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gminabraniewo.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku z przeznaczeniem na nowoczesne przedszkole z infrastrukturą edukacyjno-społeczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b5e59fa-0467-4b2c-8873-32761f536bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00431490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00055144/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku z przeznaczeniem na nowoczesne przedszkole z infrastrukturą edukacyjno-społeczną.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393306

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11)Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonano oceny strukturyosiągniętych przychodów za lata 2022, 2023 i 2024. Stosunek przychodów ze sprzedaży netto ogółem do wartości zadańpowierzonych przez Gminę Braniewo wynosi ponad 90%. Zamawiający sprawuje nad Spółką PERiG kontrolęodpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczneoraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. W kontrolowanej osobie prawnej nie mabezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Gmina Braniewo posiada 100 % udziałów w spółce PERiG Sp. z o.o. Wzwiązku z wypełnieniem ustawowej przesłanki, dla trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art.214 ust. 1 pkt 11) ustawy prawo zamówień publicznych, udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK.271.1.2025.BR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4304160,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. "Przebudowa budynku z przeznaczeniem na nowoczesne przedszkole z infrastrukturą edukacyjno-społeczną" zgodnie z wymogami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz szczegółowym opisem zawartym w dokumentacji PFU stanowiącej załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Celem zadania jest kompleksowa modernizacja budynku w formule „Zaprojektuj i zbuduj”, mająca na celu poprawę efektywności energetycznej, funkcjonalności oraz dostępności obiektu. Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie nowoczesnej, bezpiecznej i w pełni dostosowanej przestrzeni do prowadzenia działalności edukacyjnej i terapeutycznej, zwiększenie liczby miejsc przedszkolnych, poprawę warunków pracy kadry oraz podniesienie standardów świadczonych usług społecznych. Inwestycja wpłynie bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców oraz wsparcie rozwoju dzieci.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5294117,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5294117,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821549505

7.3.3) Ulica: Młoteczno 12a

7.3.4) Miejscowość: Młoteczno 12a

7.3.5) Kod pocztowy: 14-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5294117,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-12-20