Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja terenu zewnętrznego Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja terenu zewnętrznego Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-881f8225-6e63-401d-9f3d-04b48fa77e54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00430713

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Modernizacja terenu zewnętrznego w SP 405 przy ul. Na Uboczu 9.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00335046

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 69/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5201220,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja terenu zewnętrznego w Szkole Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie. Na terenie opracowania planowana jest kompleksowa modernizacja przestrzeni wokół szkoły. Przewidziana jest wymiana części nawierzchni chodników i korekty ich przebiegu. Przy głównym wejściu do szkoły zaprojektowano parking rowerowy umożliwiający bezpieczne przechowywanie rowerów. Istniejący murek oporowy wraz z ogrodzeniem przy boisku do koszykówki zostanie wymieniony na nowy. Na boiskach sportowych zostaną wymienione nawierzchnie. Boisko do koszykówki zostanie zmniejszone, natomiast boisko do gier zespołowych zostanie zdemontowane. W jego miejscu powstanie pole do pchnięcia kulą oraz strefa wypoczynku z altaną, stołami piknikowymi, hamakami oraz elementami małej architektury wykonanymi z naturalnych materiałów. Na placu zabaw przewidziano wymianę nawierzchni oraz demontaż dotychczasowych urządzeń zabawowych. Wyremontowany plac zabaw zyska nawierzchnię bezpieczną ze zrębek oraz nowe urządzenia zabawowe wykonane z naturalnych materiałów. Przy szkole powstanie również zewnętrzna klasa przyrodnicza, wyposażona w donice na rośliny oraz stoły robocze, wspierająca edukację na świeżym powietrzu. Istniejące elementy małej architektury, takie jak ławki i kosze na śmieci zostaną zdemontowane i zastąpione nowymi. Na terenie pojawi się dodatkowe ogrodzenie z dostępem przez domofon oraz system monitoringu. W ramach zadania zaplanowano remont instalacji odwodnienia oraz instalacji zasilającej halę pneumatyczną boiska piłkarskiego i oświetlenia. Na terenie zewnętrznym szkoły przeprowadzone zostaną również prace z zakresu pielęgnacji zieleni, a tam gdzie to konieczne zieleń zostanie uzupełniona o nowe nasadzenia.
6.1. Informacje ogólne
Teren zewnętrzny Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie.
Działka nr 4 obręb 1-11-03 stanowiąca własność m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów.
6.2. Zakres zamówienia:
• Przygotowanie placu budowy wraz z oczyszczeniem terenu;
• Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas wykonywania prac budowlanych;
• Demontaż nawierzchni boiska wielofunkcyjnego z podbudową;
• Demontaż piłkochwytów wraz z fundametami oraz siatką boiska wielofunkcyjnego’
• Częściowy demontaż nawierzchni z podbuową boiska do koszykówki;
• Usunięcie nawierzchni piaskowej rzutni kulą;
• Demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego z fundamentami;
• Rozebranie części nawierzchni kostki betonowej z podbudową oraz obrzeżami;
• Rozebranie części kostki betonowej bez podbudowa wraz z obrzeżami;
• Demontaż istniejącej nawierzchni EPDM wraz z podbudową;
• Usunięcie urządzeń zabawowych wraz z fundamentami;
• Demontaż ławek i koszy;
• Wywóz materiałów z rozbiórek;
• Demontaż fragmentu ogrodzenia, wykonanie remontu i ponowny montaż;
• Remont adoptowanej nawierzchni boiska do koszykówki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem części istniejących warstw konstrukcyjnych oraz dostosowaniem terenu do nowej funkcji boiska;
• Demontaż istniejącej trawy syntetycznej oraz wykonanie nowej nawierzchni sztucznej trawy bez zasypowej, wraz z oczyszczeniem i udrożnieniem systemu kanalizacji deszczowej;
• Zakup i montaż nowych bramek oraz nowych siatek na istniejących piłkochwytach;
• Remont murku oporowego przy boisku do piłki ręcznej;
• Roboty ziemne w zakresie wykonania nowo zaprojektowanego ukształtowania terenu;
• Usunięcie drzewa z karczowaniem i usunięciem karp oraz wywóz i utylizacja materiału;
• Adaptacja istniejących ciągów pieszych wraz z wykonaniem nowych skorygowanych ciągów z kostki betonowej;
• Wykonanie nawierzchni z bruku drewnianego;
• Usunięcie starej nawierzchni placu zabaw wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z zrębek drewnianych;
• Dostawa i montaż obręczy stalowych do rzutni pchnięcia kulą wraz z montażem progów do pchnięcia z drewna;
• Wykonanie nowej nawierzchni rzutni z mączki ceglanej wraz z montażem piłkochwytów i siatek;
• Wykonanie nowego ogrodzenia palisadowego o wysokości 150 cm z montażem bram i furtek wraz kontrolą dostępu;
• Zakup i montaż mebli miejskich i wyposażenia;
• Zakup i montaż urządzeń zabawowych;
• Zakup i nasadzenie nowoprojektowanych drzew i krzewów wraz z palikowaniem i ściółkowaniem;

• Wykonanie trawników z rolki;
• Wykonanie łąki kwietnej z siewu;
• Ściółkowanie terenu na górkach siatką kokosową;
• Zakup i montaż systemu napowietrzająco-nawadniającego;
• Demontaż istniejących słupów do ponownego montażu w nowej lokalizacji;
• Demontaż starej linii napowietrznej zasilania agregatu
• Wykonanie nowego zasilania dla agregatu nawiewnego układanego w ziemi wraz z podłączeniem;
• Rozbudowa rozdzielnicy;
• Wykonanie okablowania dla domofonów;
• Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego;
• Wymiana opraw oświetleniowych;
• Montaż słupów oświetlenia zewnętrznego;
• Podłączenie urządzenia do konfiguracji i sterowania oświetleniem zewnętrznym;
• Wykonanie kontroli pomontażowej dla urządzeń placu zabaw i nawierzchni wg. Normy EN-PN 1176 oraz EN-PN 1177

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5a do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:
• Opis przedmiotu zamówienia
• Dokumentacja projektowa
• Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
˜ Przedmiar robót (materiał pomocniczy) - załącznik nr 5b do SWZ;
˜ Wzór materiałów informacyjnych – załącznik nr 5c do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6397501,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6828064,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6397501,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eversport Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252352959

7.3.3) Ulica: Kiersnowskiego 12/20

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-161

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6397501,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 350 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy