**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020610504

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Namysłowska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.7.) Numer telefonu:** 71 323 57 17

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wm.wroc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/216187/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-15209b94-587f-4924-89a3-0c4636f4350e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00430689

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00284815

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WM/SZP/TP/39/2025/G

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu.
1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i remoncie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Jerzego 13 pozostającym w zasobie Gminy Wrocław.
6. Zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje:

W zakresie elewacji frontowej:
• Naprawa ścian budynku,
• Wymiana i odtworzenie tynków zewnętrznych,
• Odtworzenie balkonów,
• Odtworzenie elementów detalu architektonicznego,
• Wykonanie obróbek blacharskich detalu architektonicznego i parapetów,
• Wymiana rur spustowych i czyszczaków żeliwnych,
• Wymiana zużytej stolarki okiennej,
• Wymiana bramy wejściowej do klatki schodowej.

W zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych:
• Wykonanie przyłącza elektrycznego budynku,
• Likwidacja instalacji gazu,
• Wykonanie zasilenia kuchenek elektrycznych w mieszkaniach.

W zakresie remontu piwnic i ścian fundamentowych zewnętrznych:
• Naprawa ścian piwnic budynku,
• Osuszenie pomieszczeń,
• Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian,
• Wykonanie izolacji przeciwwodnych posadzek piwnic,
• Wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą,
• Odtworzenie tynków ścian piwnic,
• Wykonanie posadzek piwnic,
• Wydzielenie boksów piwnicznych przy użyciu systemowego rozwiązania,
• Remont schodów do piwnicy,
• Wymiana drzwi zejścia do piwnic,
• Wymiana stolarki okiennej,
• Wykonanie instalacji oświetleniowej piwnicy.

W zakresie budowy łazienek w lokalach
• Wykonanie łazienek w lokalach,
• Likwidacja pomieszczeń WC na klatce schodowej.

Zakres przedmiotu zamówienia opcjonalnego obejmuje:
W zakresie remontu klatki schodowej:
• Wykonanie dodatkowej wentylacji,
• Renowacja stalowej konstrukcji schodów,
• Uzupełnienie i remont tynków sufitów i ścian klatki schodowej, wózkowni wraz z przedsionkiem,
• Remont i wymiana posadzek wejścia i parteru,
• Wymiana stolarki drzwiowej do mieszkań,
• Wymiana drzwi wiatrołapu klatki schodowej,
• Roboty odtworzeniowe w lokalach po wykonanych robotach.

W zakresie elewacji podwórzowej:
• Naprawa ścian budynku,
• Remont gzymsu budynku,
• Wymiana rur spustowych i czyszczaków żeliwnych,
• Wykonanie docieplenia elewacji,
• Wymiana i odtworzenie tynków zewnętrznych,
• Wymiana zużytej stolarki okiennej,
• Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i pom. Węzła cieplnego od podwórza,

• Wykonanie parapetów.

Budynek przy przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia na podstawie zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. Budynek przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Huby Glinianki.
Obszar, na którym będą prowadzone prace jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3209797,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3209797,89 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3209797,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Nomyt Marta Łakota

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9121723216

**7.3.3) Ulica:** ul. Wiosenna 2 lok. 13

**7.3.4) Miejscowość:** Oława

**7.3.5) Kod pocztowy:** 55-200

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3209797,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 270 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy