Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020652023

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 51

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 767469000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ppk.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ppk.polkowice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ppk_polkowice/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie powierzonym zasobem nieruchomości gminy Polkowice

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7aadf3d3-67ac-4fa7-83c5-82faf10ca93b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00430261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025677/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00307408

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZPA.231.3.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1817514,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim”, w tym: przebudowa wentylacji mechanicznej i sanitariatów oraz remont dachu w pawilonie sportowym, a także remont budynku sanitariatów przy ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach, działka ewid. 13/7, obręb 2, gmina Polkowice, w zakresie m.in.:
1.1.1. Branża ogólnobudowlana – budynek główny:
a) Wymiana sufitów podwieszanych, w tym:
˜ demontaż wszystkich sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z oprawami świetlnymi i czujkami (do ponownego montażu), rewizjami i anemostatami,
˜ montaż sufitów modułowych podwieszanych, akustycznych i wodoodpornych - według dokumentacji projektowej, wraz z nowymi oprawami świetlnymi, czujkami, rewizjami
i anemostatami. Sufity i oprawy świetlne dostosowane do poszczególnych pomieszczeń;
b) Wymiana obudów z płyt gipsowo-kartonowych instalacji sanitarnych i wykonywanie bruzd instalacyjnych, w tym:
˜ demontaż istniejących obudów,
˜ wykonanie bruzd do prowadzenia nowych instalacji,
˜ montaż nowych obudów z płyt wodoodpornych,
˜ uzupełnienie tynków mieszankami cementowo-wapiennymi,
˜ wykończenie gładzią gipsową ścian bez okładziny z płytek;
c) Wymiana okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych;
d) Malowanie farbami lateksowymi uprzednio oczyszczonych i zagruntowanych ścian;
e) Wymiana ścianek kabinowych HPL;
f) Wymiana konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną, w tym:
˜ demontaż konstrukcji pod centralę wentylacyjną na dachu budynku,
˜ modernizacja przejść instalacji przez stropodach,
˜ wykonanie pokrycia cokołu z membrany dachowej w miejscu istniejącej centrali wentylacyjnej,
˜ wykonanie ścieżek serwisowych z membrany antypoślizgowej,
˜ obrócenie wyłazu dachowego,
˜ wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną i jednostki freonowe
z kształtowników walcowanych,
˜ zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji powłokami malarskimi;
g) Remont dachu, w tym:
˜ rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z papy wraz z obróbkami blacharskimi i wpustami dachowymi oraz docieplenia dachu i ścian ponad dachem,
˜ wykonanie izolacji paroizolacyjnej z folii,
˜ wykonanie izolacji termicznej dachu z warstwy styropianu o grubości min. 15 cm, wraz
z utworzeniem koryta i spadków odwadniających,
˜ montaż nowych wpustów dachowych wraz z podłączeniem,
˜ wykonanie docieplenia ścian styropianem 15 cm,
˜ wykonanie pokrycia dachowego z papy,
˜ remont naświetla dachowego z wymianą oszklenia i elementów uszczelniających;
1.1.2. Branża sanitarna – budynek główny:
a) Przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i instalacji cyrkulacyjnej, w tym:
˜ demontaż istniejących przewodów oraz armatury w remontowanych pomieszczeniach,
˜ wykonanie nowych instalacji po istniejącej trasie i montaż nowej armatury w remontowanych pomieszczeniach,
˜ montaż nowych instalacji w pomieszczeniu nr 023 (wg projektu technicznego) wraz z armaturą;
b) Przebudowa instalacji kanalizacyjnej, w tym:
˜ czyszczenie instalacji poza remontowanymi pomieszczeniami i pionów kanalizacyjnych,
˜ demontaż istniejącej instalacji wraz armaturą i przyborami w remontowanych pomieszczeniach,
˜ wykonanie nowej instalacji po istniejącej trasie oraz montaż nowej armatury i przyborów
w remontowanych pomieszczeniach,
˜ wykonanie nowych instalacji w pomieszczeniu nr 023 (wg projektu technicznego) wraz z armaturą,

~ montaż zaworów napowietrzających, rewizji oraz czyszczaków kanalizacyjnych,
~ wymiana studni schładzającej w pomieszczeniu węzła cieplnego;
c) Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego, w tym:
~ demontaż istniejących central wentylacyjnych;
~ montaż nowej centrali nawiewno-wywiewnej oraz dwóch jednostek freonowych,
~ czyszczenie i dezynfekcja istniejących przewodów wentylacyjnych,
~ wymiana wentylatorów ściennych i wentylatora dachowego
~ wykonanie instalacji obiegu freonu i instalacji ciepła technologicznego
d) Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji oraz płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej;
1.1.3. Budynek sanitariatów (przy trybunach stadionowych):
a) Malowanie farbami krzemianowymi uprzednio oczyszczonych i zagruntowanych ścian,
b) Demontaż umywalek zewnętrznych,
c) Wymiana zaworów i uzupełnienie zaworów pisuarowych i toaletowych,
d) Wymiana baterii umywalkowych, technicznych, punktów czerpalnych.
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie roboty, materiały, usługi i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, wiedzą techniczną– niezależnie od tego, czy zostały one wyraźnie wymienione w niniejszej umowie lub przedmiarach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki realizacji, sposoby płatności itp. określone zostały w załączonym projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej.
Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony, na podstawie, którego wskazano cenę realizacji zadania w formularzu ofertowym, w wersji elektronicznej w formie edytowalnej *.ath i .pdf. na płycie lub pendrive.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23.07.2025 r. do godziny 10:00, złożona została jedna oferta – przez firmę TOPATOTERA Sp. z o.o., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów.
W dniu 03.09.2025 r. Zamawiający rozstrzygnął postępowanie, wybierając wskazaną ww. ofertę jako najkorzystniejszą, a termin podpisania umowy pierwotnie ustalony na 11.09.2025 r., po przeniesieniu go na wniosek Wykonawcy został ostatecznie wyznaczony na dzień 16.09.2025 r.
Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił jednak zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, przesyłając Zamawiającemu w dniu 16.09.2025 r. pisemne oświadczenie o odstąpieniu od jej podpisania.
W związku z tym, że w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę, a wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchylił się od podpisania umowy, Zamawiający, na podstawie art. 255 ust. 7 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie.
Zgodnie z przywołanym przepisem, unieważnienie postępowania jest zasadne, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego jej wykonania, a w postępowaniu nie ma innych ofert podlegających ocenie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2249249,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2249249,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie