Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego związanego z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA CIECHANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Ciechanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umciechanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umciechanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e2cca73-9985-4a2f-9c5d-4e24a0ae130f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego związanego z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e2cca73-9985-4a2f-9c5d-4e24a0ae130f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00429650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00670520/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego związanego z termomodernizacją czterech budyków użytecznosci publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00290460

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:
Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 - lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 – lokalizacja przy ul. Wiklinowej 4 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część IV Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 76260,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:
Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 - lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 – lokalizacja przy ul. Wiklinowej 4 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część IV Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 76260,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót

budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:
Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 - lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 – lokalizacja przy ul. Wiklinowej 4 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część IV Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 46740,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją czterech budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 3, Szkoły Podstawowej nr 6 (lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 i ul. Wiklinowej 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:
Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 3 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 - lokalizacja przy ul. 17 Stycznia 17 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 6 – lokalizacja przy ul. Wiklinowej 4 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.
Część IV Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 76260,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 7

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 7

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 156210,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5660004573

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76260,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 136530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5660004573

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76260,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 46740,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46760 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MC PROJEKT Marcin Czarnewicz 2. MCM INWESTYCJE Spółka Cywilna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. Usługi Inwestycyjne Krzysztof Malinowski, 2. MCM INWESTYCJE Spółka Cywilna , 1. Usługi Inwestycyjne Krzysztof Mendalka, 2. wspólnik spółki cywilnej MCM INWESTYCJE Spółka Cywilna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5661868471

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 230 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 138990,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5660004573

7.3.4) Miejscowość: Ciechanów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76260,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni