Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont klatek schodowych w wybranych budynkach komunalnych zarządzanych przez MPGL w Świętochłowicach Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 243271937

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tunelowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 245-40-21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mpglswietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpglswietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63353c3d-583c-439d-a234-f41c3021a433

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont klatek schodowych w wybranych budynkach komunalnych zarządzanych przez MPGL w Świętochłowicach Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63353c3d-583c-439d-a234-f41c3021a433

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00429097

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351385

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 21/SZP/ADM 2/ADM 3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1484498,89 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 871271,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 1 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 11 w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót – stanowiące Załącznik nr 1.2.a do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 106139,26 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 2 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 13 i 13a w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla

wszystkich Części);
b) przedmiary robót – stanowiące Załącznik nr 1.2.b do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 106139,26 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 3 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 15 i 15a w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1.2.c do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz

rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 106139,26 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 4 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 21 i 21a w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1.2.d do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 106699,44 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 5 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 23 i 23a w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1.2.e do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 106699,44 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 6 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Łagiewnickiej 25 i 25a w Świętochłowicach (2 klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1.2.f do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub

szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne

4.5.5.) Wartość części: 106699,44 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 7 – Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Strzelców Bytomskich 3 w Świętochłowicach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiar robót - stanowiący Załącznik nr 1.2.g do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 51402,71 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 8 – Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Strzelców Bytomskich 7 w Świętochłowicach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiar robót - stanowiący Załącznik nr 1.2.h do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 58061,82 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 9 – Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Metalowców 15 w Świętochłowicach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiar robót - stanowiący Załącznik nr 1.2.i do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego

rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 56714,31 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 10 – Remont klatek schodowych w budynku komunalnym przy ul. Hutniczej 6-6a w Świętochłowicach (dwie klatki schodowe).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ), w tym:
a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca Załącznik nr 1.1 do SWZ (wspólna dla wszystkich Części);
b) przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1.2.j do SWZ.
2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania dla każdej Części zamówienia, zawierają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2.1 (wspólny dla Części 1-6) i załącznik nr 2.2 (wspólny dla Części 7-10) do SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną dla każdej Części to 60 miesięcy.
4. Informacje istotne dla organizacji robót:
1) roboty będą prowadzone w zamieszkałych budynkach oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;
2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami konkretnych dat prowadzenia prac w lokalach w trakcie trwania umowy.
5. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 66576,34 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w Części 1 ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W Części 1 postępowania do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.08.2025 r., do godziny 10:00, wpłynęła oferta:
Oferta nr 3 - RADBUD Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 26
44-100 Gliwice
Cena oferty brutto: 141.238,24 zł
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 1 zamówienia wynosi: 114.630,40 zł brutto.
Zamawiający ustalił, że nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną. W świetle powyższego, postępowanie w Części 1 podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 141238,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141238,24 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w Części 2 ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W Części 2 postępowania do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.08.2025 r., do godziny 10:00, wpłynęła oferta:
Oferta nr 3 - RADBUD Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 26
44-100 Gliwice
Cena oferty brutto: 160.517,27 zł
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 2 zamówienia wynosi: 114.630,40 zł brutto.
Zamawiający ustalił, że nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną. W świetle powyższego, postępowanie w Części 2 podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160517,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 160517,27 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w Części 3 ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W Części 3 postępowania do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.08.2025 r., do godziny 10:00, wpłynęła oferta:
Oferta nr 3 - RADBUD Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 26
44-100 Gliwice
Cena oferty brutto: 150.928,54 zł
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 3 zamówienia wynosi: 114.630,40 zł brutto.
Zamawiający ustalił, że nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną. W świetle powyższego, postępowanie w Części 3 podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 150928,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 150928,54 PLN

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w Części 4, nie zostały mu przyznane. Wobec braku zapewnienia finansowania realizacja zamówienia nie jest możliwa, co skutkuje unieważnieniem postępowania na podstawie art. 310 Ustawy. Zamawiający, stosownie do treści art. 310 pkt 1) Ustawy, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość unieważnienia postępowania z uwagi na okoliczność, o której mowa powyżej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190573,66 PLN

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Uzasadnienie faktyczne:
Środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w Części 5, nie zostały mu przyznane. Wobec braku zapewnienia finansowania realizacja zamówienia nie jest możliwa, co skutkuje unieważnieniem postępowania na podstawie art. 310 Ustawy. Zamawiający, stosownie do treści art. 310 pkt 1) Ustawy, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość unieważnienia postępowania z uwagi na okoliczność, o której mowa powyżej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 204000,50 PLN

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Uzasadnienie faktyczne:
Środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w Części 6, nie zostały mu przyznane. Wobec braku zapewnienia finansowania realizacja zamówienia nie jest możliwa, co skutkuje unieważnieniem postępowania na podstawie art. 310 Ustawy. Zamawiający, stosownie do treści art. 310 pkt 1) Ustawy, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość unieważnienia postępowania z uwagi na okoliczność, o której mowa powyżej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 214610,02 PLN

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w Części 7 ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W Części 7 postępowania do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.08.2025 r., do godziny 10:00, wpłynęły nw. oferty:
Oferta nr 1 - Zakład Remontowo – Budowlany Elektra Ryszard Karoń
ul. Wandy 5
41-200 Sosnowiec
Cena oferty brutto: 59.035,18 zł
Oferta nr 2 - Silesia Nowa Era Sp. z o.o.
ul. Gen. Sikorskiego 16
40-282 Katowice
Cena oferty brutto: 59.477,92 zł

Oferta nr 3 - RADBUD Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 26
44-100 Gliwice
Cena oferty brutto: 77.089,61 zł
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 7 zamówienia wynosi: 55.514,93 zł brutto. Zamawiający ustalił, że nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną. W świetle powyższego, postępowanie w Części 7 podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59035,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 77089,61 PLN

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Uzasadnienie faktyczne:
Środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w Części 8, nie zostały mu przyznane. Wobec braku zapewnienia finansowania realizacja zamówienia nie jest możliwa, co skutkuje unieważnieniem postępowania na podstawie art. 310 Ustawy. Zamawiający, stosownie do treści art. 310 pkt 1) Ustawy, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość unieważnienia postępowania z uwagi na okoliczność, o której mowa powyżej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59192,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99610,98 PLN

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) Ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w Części 9 ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W Części 9 postępowania do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.08.2025 r., do godziny 10:00, wpłynęły nw. oferty:
Oferta nr 2 - Silesia Nowa Era Sp. z o.o.
ul. Gen. Sikorskiego 16
40-282 Katowice
Cena oferty brutto: 68.114,10 zł
Oferta nr 3 - RADBUD Sp. z o.o.
ul. Stanisława Dubois 26
44-100 Gliwice
Cena oferty brutto: 100.128,92 zł
Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 9 zamówienia wynosi: 61.251,45 zł brutto.
Zamawiający ustalił, że nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną. W świetle powyższego, postępowanie w Części 9 podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 68114,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 100128,92 PLN

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Uzasadnienie faktyczne:
Środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w Części 10,

nie zostały mu przyznane. Wobec braku zapewnienia finansowania realizacja zamówienia nie jest możliwa, co skutkuje unieważnieniem postępowania na podstawie art. 310 Ustawy. Zamawiający, stosownie do treści art. 310 pkt 1) Ustawy, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość unieważnienia postępowania z uwagi na okoliczność, o której mowa powyżej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65038,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94829,18 PLN