Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu w ramach projektu:Ochrona różnorodności biol.woj. opolskiego-etap V- w formule "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu w ramach projektu:Ochrona różnorodności biol.woj. opolskiego-etap V- w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac97246a-6769-406a-b904-5f5ccfbe6c3e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00429091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012295/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu - zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Ochrona różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.44.2025.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlano-montażowych zagospodarowania terenu w zabytkowym Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj" zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia i Programem Funkcjonalno-Użytkowym wykonanym przez Pracownię Projektową Paweł Pytlasiński, ul.Poprawna 3h, 03-984 Warszawa.

B. Zakres projektowanych robót obejmuje:
1) Prace rozbiórkowe m.in. rozbiórka istniejącego pawilonu/budynku gospodarczego o pow. ok. 20 m2 oraz studni betonowej wraz z jej zasypaniem;
2) Rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt chodnikowych ok. 430 m2;
3) Budowa alejek parkowych wraz z obrzeżami o nawierzchni z kostki betonowej, w tym ok. 285 m2 alejek na podbudowie pieszo-jezdnej i ok. 667 m2 na podbudowie pieszej;
4) Budowa oświetlenia parkowego wraz z zasilającą linią kablową;
5) Wykonanie bram w istniejącym murze w ilości brama 6,00 m – 1 szt. i brama 3,50 m – 2szt.
wraz z rozbiórką tynku oraz pracami konserwacyjnymi ceglanego muru;
6) Wykonanie robót ziemnych i fundamentowych projektowanych dla małej architektury (ławek, koszy parkowych) z uwzględnieniem ławek do przeniesieni z istniejącej części paku, po ich renowacji;
7) Wykonanie trwałego montażu elementów małej architektury;
8) Wykonanie instalacji monitoringu z rejestratorem;
9)Montaż tablicy edukacyjnej, według załączonego wzoru i akceptacji przez Zamawiającego;
10)Montaż tablicy informacyjnej, zgodnie z wymogami Księgi Tożsamości Wizualnej Marki Fundusze Europejskie 2021-2027. Planowany rozmiar tablicy 240/120 cm;
11) Likwidacja kolizji z istniejąca i projektowaną infrastrukturą podziemną oraz zabezpieczenie sieci na czas trwania budowy;
12) Wycinka i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz pozostałe prace pielęgnacyjne wynikające z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej;
13) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej.

C. Na zakres przedmiotu zamówienia składa się:
Część projektowa:
1) Wykonanie opracowań przedprojektowych:
a) opracowania geodezyjne, w tym aktualna mapa do celów projektowych z inwentaryzacją wysokościową;
b) dokumentacja geotechniczna;
c) numeryczny model terenu;
d) inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów z naniesieniem na mapy cyfrowe;
2) Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Opolu;
3) Opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania „Ochrona różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V"
4) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, w tym zgody na wycinkę drzew i krzewów;
5) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji;
6) Opracowanie kompletnej pełnobranżowej dokumentacji technicznej i wykonawczej zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie- Koźlu, zawierającej dla każdej branży projekt techniczny, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary;

7) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac związanych z projektem;

Część realizacyjna (roboty budowlane):
Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych oraz dostaw i montaż wyposażenia związanych z zagospodarowaniem terenu zabytkowego Parku Pojednania na os. Śródmieście w Kędzierzynie-Koźlu, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę, i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
D. Wymóg zatrudnienia na umowę o prace. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
-roboty budowlane związane z wykonaniem nawierzchni ścieżek parkowych, budowy oświetlenia, prace pielęgnacyjne i wycinka zieleni,
Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.
E. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: Program Funkcjonalno- Użytkowy sporządzony przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ PAWEŁ PYTLASIŃSKI, ul. Poprawna 3h, 03-984 Warszawa wraz z jego częścią graficzną w postaci „Koncepcji zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Pojednania w Kędzierzynie-Koźlu", Opis Przedmiotu Zamówienia, Projektowane postanowienia umowy, zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1096560,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1199585,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1096560,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Profectus Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561942861

7.3.3) Ulica: Wiejska 8a

7.3.4) Miejscowość: Niezdrowice

7.3.5) Kod pocztowy: 47-143

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Usługi projektowe- Pracowania Projektowa Paweł Pytlasiński

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1096560,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 385 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy