Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostawa i wymiana okien w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu ul. Kościelna 23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000571493

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piekary 51

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: (56) 61 05 566

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@torun.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.torun.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3df5df9d-d37e-48e2-8864-383245b1f1d6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostawa i wymiana okien w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu ul. Kościelna 23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3df5df9d-d37e-48e2-8864-383245b1f1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00148224/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana okien w Sądzie Rejonowym w Golubiu Dobrzyniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371040

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.261.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Dostawa i wymiana okien w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu ul. Kościelna 23.
2. Zakres inwestycji obejmuje całkowitą wymianę stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu w budynku przy ul. Kościelnej 23 wraz z montażem nowej z uwzględnieniem odtworzenia układu kwater szklanych okien i elementów dekoracyjnych wg stanu istniejącego (ślemiona, słupki, szprosy). Dodatkowo przewiduje się wymianę parapetów wewnętrznych oraz prace naprawcze procesu wymiany.
Wytyczne dla nowych okien:
• Okna zespolone, jednoramowe, drewniane, łukowe,
• Okna jedno, dwu, trzy lub czterodzielne (zgodnie z zestawieniem),
Ramy okienne wykonane z czterowarstwowego drewna klejonego, z naprzemiennie ułożonymi słojami drewna,
Okna spełniające obecne standardy i przepisy względem izolacyjności całego okna, minimum Ug 0,9 W/m2K, pakiety 3 szybowe, dwukomorowe, szklenie – pakiet np. 4/18/4/18/4 o wartości Ug=0,5W/m2K,
• okna o izolacyjności akustycznej 38 (-1,-5) dB
• odporność na wiatr C3/B3
• wodoszczelność 7A
• należy stosować kompletne okucia z aprobata techniczną, obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji, dostosowane do ciężaru własnego skrzydła i do obciążeń eksploatacyjnych, z regulacją w trzech płaszczyznach, z zabezpieczeniem antywyważeniowym, klamka stalowa, rozeta z tworzywa sztucznego z nakładką ze stali szlachetniej, ewentualna funkcja uchylania.
• uchylno–rozwierne (zgodnie z istniejącymi),
• wyposażone oryginalnie w listwy higrosterowane,
• czterokrotnie malowane natryskowo farbą wodorozcieńczalną, kryjącą,
• od zewnątrz kolor brązowy RAL 8025,
• wewnątrz kolor biały RAL9016,
• odtworzenie istniejącego układu kwater szklanych, profili i zdobień ślemion, słupków, szprosów,
• 51 sztuk
Zakres prac:
• demontaż okien,
• wstawienie nowych, drewnianych, okien - ościeżnica okienna obsadzona za węgarkiem – niewidoczna od strony zewnętrznej,
• wymiana parapetów wewnętrznych głębokość do. 40 cm (bukowe, gr. 4 cm, krawędzie parapetu lekko frezowane, kolor biały, wysunięcie zgodne z istniejącym),
• prace naprawcze procesu wymiany wewnątrz i na zewnątrz plus obróbka ościeży wewnętrznych wraz z malowaniem na biało, (plus naprawa lub wymiana płyt g-k po uszkodzeniach wywołanych istniejącymi nawiewnikami higrosterowanymi)
• wyniesienie, wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.
Okna oraz sposób montażu muszą spełniać wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu pismo z dnia 25 marzec 2025 roku (pismo w załączeniu).
3. UWAGA. Przedstawione zestawienie ma charakter informacyjny i służyć ma do wyceny, przed wykonaniem okien należy indywidualnie zweryfikować z natury poprawność podziału, zmierzyć każdy otwór okienny i do niego dopasować a następnie wykonać stolarkę.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz zestawienie stolarki okiennej – Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłącznie charakter informacyjny. Podstawą do określenia ceny, ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa

oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
5. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych– uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niezasadny z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego. Podział zakresu na części, które składałyby się na całość zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp - Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 pzp zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) dotyczącego pracowników fizycznych – uczestniczących przy realizacji Zadania przy robotach związanych z wymianą okien.
W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 565580,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 349900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Partner S Fabryka Okien i Drzwi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8561678554

7.3.3) Ulica: ul. Leśna 18

7.3.4) Miejscowość: Maszewo

7.3.5) Kod pocztowy: 72-130

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 349900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące