Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 318 oraz Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/223148/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 318 oraz Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae9e7214-b2d0-4e31-bc41-0f3ae728451b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.41 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją SP 318 i P 352 przy ul. Teligi 3.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienia realizowane jest w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objęta wsparciem bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji

edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00341999

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 70/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 140000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 318 oraz Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Informacje ogólne
Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie, mającej na celu poprawę efektywności energetycznej, zwiększenie komfortu użytkowników oraz dostosowanie instalacji i przegród budowlanych do aktualnych standardów technicznych i prawnych.

Opis stanu istniejącego
Na terenie działki nr ew.13 obręb 1-10-19 w Warszawie przy ul. Teligi 3 zlokalizowano zespół budynków szkoły podstawowej, przedszkola wraz z łącznikami oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Cały obiekt stanowiący ,,moduły" o zróżnicowanej wysokości i nieregularnym kształcie, przecinających się ze sobą brył prostokątów. Na terenie działki zlokalizowano place zabaw dla dzieci, podejścia i podjazdy, tarasy ziemne, wielofunkcyjne boisko sportowe przed budynkiem oraz wiatę śmietnikową. Działka porośnięta jest zielenią niską (trawy), średnią (krzewy) oraz wysoką (drzewa). Wyodrębniono na niej powierzchnie utwardzone na dojazdy, dojścia oraz miejsca postojowe. Główne dojście i dojazd od strony północnowschodniej od ul. Teligi. Działka uzbrojona we wszystkie niezbędne media.
Dane obiektu budowlanego (bez uwzględniania części Szkoły Podstawowej nr 318 rozbudowanej w 2018 r.):
- 5 733,50 m2 – powierzchnia całkowita;
- 2 723,41 m2 – powierzchnia zabudowy;
- 21 011,45 m3 – kubatura;
- 22 496,00 m2 – powierzchnia działki.

Z przedmiotu zamówienia wyłączona jest część budynku wykonana w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 318 przy ul. Teligi 3 w Warszawie" w 2018 r.
Z zakresu zamówienia podstawowego wyłączona jest część dotycząca:
1) Instalacji wentylacji mechanicznej;
2) Wymiany opraw oświetleniowych;
3) Łącznika pomiędzy przedszkolem, a stołówką.

Zakres nadzoru inwestorskiego:
W ramach nadzoru, kontroli oraz odbiorów do obowiązków Wykonawcy w szczególności należało będzie:
1. wykonanie czynności związanych z reprezentowaniem Zamawiającego w tym zapewnieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,
2. ocena poprawności harmonogramu Wykonawcy robót budowlanych i możliwości jego dotrzymania przez Wykonawcę robót budowlanych,
3. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym, w tym ochrony, ubezpieczenia budowy, utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz porządku w otoczeniu placu budowy i na terenie zaplecza budowy,
4. koordynowanie realizowanych robót oraz bieżąca kontrola zgodności wykonywania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, doświadczenia zawodowego oraz z decyzjami zamawiającego, a także przepisami przeciwpożarowymi.
5. składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową tj.: raportu miesięcznego (w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego), raportu końcowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy;
˜ Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5b do SWZ, stanowiąca jednocześnie załącznik nr 2 do umowy, (zawierająca projekty, STWIORB, przedmiar robót, audyt przeciwpożarowy, opinie przyrodniczą);
˜ Audyt energetyczny – załącznik nr 5c do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149890,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PiN Bud Przeglądy i nadzory budowlane Sławomir Kępkowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8221514109

7.3.3) Ulica: ul. Stefana Okrzei 29 lok. 16

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące