Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach (...) „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej21-25 w Grudziądzu na potrzeby (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach (...) „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej21-25 w Grudziądzu na potrzeby (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52eadcf1-82b3-4a70-b743-4697e5922358

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427624

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042433/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn. "Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00326317

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 973981,32 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 206746,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku II i III przy kompleksie Willi Victoriusa w ramach zadania pn.: „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu na potrzeby Liceum Sztuk Plastycznych im. Józefa Czapskiego w Grudziądzu”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ;
2) opracowanie projektu wykonawczego;
3) opracowanie projektu technicznego;
4) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
6) uzyskanie w ramach wynagrodzenia wszelkich danych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji robót budowlanych, w tym uzyskanie akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
7) sprawowanie nadzoru autorskiego wg zasad określonych w § 6 Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określne w załączniku nr 2 do SWZ – Wzór umowy oraz w załączniku nr 5 do SWZ – Koncepcja zagospodarowania obiektu.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może być dokonana tylko w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o zamiarze przeprowadzenia wizji. Osoby po stronie Zamawiającego, które będą okazywać obiekt, nie są upoważnione do prowadzenia jakichkolwiek ustaleń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w terminie wskazanym na złożenie ofert tj. do dnia 24.07.2025 r. do godz. 9.30, złożono dwie oferty:
Oferta nr 1: Jakub Kowalczyk Klub Architekci, ul. Królewska 3/5a, 30-045 Kraków, NIP: 6762371873
Cena oferty brutto - 355 000,00 PLN
Doświadczenie projektanta branży architektonicznej – 4
Oferta nr 2: PROJEKT Izabela Zwolicka, Al. 23 Stycznia 8/2, 86-300 Grudziądz, NIP: 8761950707
Cena oferty brutto - 289 050,00 PLN
Doświadczenie projektanta branży architektonicznej - 4
W wyniku badania ofert Zamawiający uznał, że:
Oferta nr 2 podlega odrzuceniu – Wykonawca PROJEKT Izabela Zwolicka, Al. 23 Stycznia 8/2, 86-300 Grudziądz – podstawę odrzucenia stanowi art. 226 ust. 1 pkt 2 ppkt b ustawy Pzp – „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu”.

Wykonawca w dniu 11 sierpnia 2025 r., na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej (doświadczenia), przesłał Zamawiającemu „Wykaz usług" w którym przedstawił zadanie pod nazwą „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego Centrum Edukacji Przyrodniczej przy ul. Lipowej w Grudziądzu" o wartości 198 399,00 PLN. Do wykazu zostały dołączone dwa dokumenty (referencje) dotyczące:
1) wykonania dokumentacji projektowej na budowę Centrum Edukacji Przyrodniczej przy ul. Lipowej z zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej przy ul. Lipowej", wartość prac 158 055,00 złotych brutto;
2) wykonania „Opracowania koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Droga Kurpiowska w Grudziądzu z lokalizacją na działkach nr 43/5 i nr 43/4 położonych w obrębie 0163 wraz z uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu", wartość prac 40 344,00 złotych brutto.
Z przedstawionych dowodów wynika, że Wykonawca, aby spełnić warunek udziału dokonał zsumowana dwóch usług.
Zamawiający żądał doświadczenia w postaci jednej usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o wartości min. 190 000,00 złotych brutto. Po analizie w/w dokumentów, Zamawiający uznał, że załączone dowody nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków postawionych przez Zamawiającego.
Mając na względzie powyższe, Zamawiający w dniu 12 lipca 2025 r. na mocy art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych.
Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, tj. do dnia 14 sierpnia 2025 r., nie uzupełnił podmiotowych środków dowodowych.
W konsekwencji powyższego, Zamawiający uznał, że oferta Wykonawcy nie spełnia postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i w związku z tym podlega odrzuceniu, jak na wstępie.
Zamawiający za najkorzystniejszą uznał ofertę nr 1 złożoną przez Wykonawcę Jakub Kowalczyk Klub Architekci, ul. Królewska 3/5a, 30-045 Kraków, której wartość przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania, tj. 255 000,00 złotych brutto.
Po dokonaniu analizy, Zamawiający uznał, że nie może zwiększyć środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia do kwoty ceny najkorzystniejszej oferty.
W konsekwencji powyższego postępowanie zostało unieważnione.