Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą - III postępowanie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Kwidzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170051882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Braterstwa Narodów 67

1.5.2.) Miejscowość: Kwidzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-500

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kwidzyn@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kwidzyn.gdansk.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_kwidzyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą - III postępowanie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc61e8ca-a4c9-403b-94ca-6514ef3926fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427491

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00134015/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00266328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15567709,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowego budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn (budynek A) z niezbędnym zapleczem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, w skład których wchodzą m.in.: budowa budynku garażowo-gospodarczego (budynek B), wieży telekomunikacyjnej (obiekt C), dwóch wiat samochodowych („D" i „E"), instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, podziemnego zbiornika p.poż., otwartego zbiornika retencyjnego wody deszczowej, budowa ogrodzenia, miejsca gromadzenia odpadów stałych („S"), wewnętrznych dróg, ciągów pieszych i terenów utwardzonych, 44 miejsc postojowych, w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych, terenów zielonych i elementów małej architektury (kosze, ławki, maszty flagowe, stojaki na rowery), budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków („P"), instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznej wewnętrznej linii zasilającej, budowę oświetlenia zewnętrznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie powstałych obiektów.
Zamawiający informuje, że zarówno realizacja jak i rozliczenie przedmiotu umowy będą się odbywały w rozbiciu na 4zadania inwestycyjne, zgodnie z planem nakładów na środki trwałe w budowie Nadleśnictwa Kwidzyn:
1. Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn – Nr inwentarza IN/2023/28
2. Budowa budynku gospodarczego Nadleśnictwa Kwidzyn – Nr inwentarza IN/2023/41
3. Zagospodarowanie terenu przy nowym Nadleśnictwie Kwidzyn – Nr inwentarza IN/2023/42
4. Budowa ogrodzenia wokół budynku Nadleśnictwa – Nr inwentarza IN/2023/43

II. Charakterystyka parametrów obiektu budowlanego.
1. Powierzchnia zabudowy:
- Budynek A 735,91 m2
- Budynek B 248,98 m2
2. Powierzchnia całkowita budynków:
- Budynek A 1471,82 m2
- Budynek B 248,98 m2
3. Powierzchnia użytkowa:
- Budynek A 840,39 m2
- Budynek B 214,06 m2
4. Wysokość obiektów:
- Budynek A 11,15 m
- Budynek B 7,35 m
- Wieża telekomunikacyjna C - wysokość nie przekraczająca 49 m
5. Powierzchnia wiat:
- Wiata D 90,11 m2
- Wiata E 112,00 m2
6. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:
- Chodniki, dojścia, plac pod śmietniki – utwardzenie pełne 783,96 m2
- Drogi i dojazdy – utwardzenie pełne 1462,84 m2
- Drogi i dojazdy – utwardzenie ażurowe (geokrata) 277,61 m2
- Miejsca postojowe – utwardzenie ażurowe (płyta typu MEBA) 476,43 m2
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – utwardzenie pełne 90,64 m2
- Opaski wokół budynków 87,55 m2
7. Zbiornik retencyjny wody deszczowej 175 m3
8. Zbiornik p.poż. 200 m3

III. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje budowy przyłącza telekomunikacyjnego. Zostanie ono zrealizowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnego opracowania i zamówienia. W ramach przedmiotowego postępowania należy zrealizować wyłącznie roboty wskazane w dokumentacji projektowej. Zamawiający wskazuje, że wewnętrzne instalacje sanitarne wchodzą w zakres niniejszego zadania.

IV. W projekcie przedstawiona jest koncepcja instalacji fotowoltaicznej. Po uwzględnieniu zastosowanych urządzeń (aparatów) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków przyłączenia od lokalnego Operatora Sieci na projektowaną instalację fotowoltaiczną z konkretnymi urządzeniami i materiałami. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. PPOŻ oraz wszystkich wszelkich zgód formalnych wymaganych przez Operatora Sieci na podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci. Po wykonaniu wszelkich niezbędnych prac także do uzyskania końcowego obioru instalacji przez Operatora Sieci.

V. Z obowiązków Wykonawcy wyłączono również dostawę i montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Zamawiający zrealizuje dostawę we własnym zakresie, na podstawie odrębnego zamówienia, zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ws. działania z zakresu elektromobilności w ramach projektu „Las Energii". Wyznaczonym przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na mocy decyzji nr 17 z dnia 25 marca 2024 r. operatorem ogólnodostępnych stacji ładowania i dostawcą usługi ładowania pojazdów elektrycznych jest Zakład Usługowo-Produkcyjny w Łodzi (ZUP LP).

VI. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia budynku w meble, urządzenia AGD, sprzęt RTV tj. ekrany, projektory, depozytor kluczy, wyposażenia toalet w dozowniki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18728297,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 20667574,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18728297,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBHU OBIEKT sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 589-197-50-64

7.3.3) Ulica: Dolna 7A

7.3.4) Miejscowość: Kiełpino

7.3.5) Kod pocztowy: 83-307

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ZAKŁAD USŁUG REMONTOWO-BUDOWLANYCH "APOLLO" Piotr Lubecki, Nowa Wieś Kościerska, nr 39, lok. 1, 83- 400 Kościerzyna - wykonanie prac budowlanych przy budowie budynków metodą hybrydową.

GASTEL PREFABRYKACJA SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Dworcowa 30A, 83-440 Karsin - wykonanie prac budowlanych przy budowie wieży strunobetonem.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18728297,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy