Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Dostosowanie istniejącego budynku na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z uporządkowaniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIELSKIE CENTRUM PSYCHIATRII - OLSZÓWKA W BIELSKU-BIAŁEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001270180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Olszówka

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-309

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338123041

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bcp@psychiatria.bielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psychiatria.bielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://psychiatria-bielsko.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Dostosowanie istniejącego budynku na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z uporządkowaniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f8b2b56-6676-41bc-83a7-5d88976c052c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427120

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062217/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowaniana na budynek usług zdrowia- Ambulatorium Zdrowia Psychicznego. Zagospodarowanie terenu zabytkowego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372488

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-14/RB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1034174,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn.: „Dostosowanie istniejącego budynku na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z uporządkowaniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu”.
Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:

Etap I:
W ramach etapu pierwszego przebudowany zostanie istniejący obiekt mieszkalno- gospodarczy objęty ochroną konserwatorską na obiekt pełniący funkcję biblioteki/czytelni wraz z ogrodem zimowym.
Etap I obejmuje min.:
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, wykonanie przedmiarów robót wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji;
- pełnienie nadzoru autorskiego na placu budowy;
- usługi towarzyszące pracom projektowym i robotom budowlanym;
- wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz wydanych aktów administracyjnych kompletnego obiektu budowlanego spełniającego wymagania zawarte
w PFU i jego załącznikach.

Etap II
W ramach etapu drugiego wykonane zostaną prace związane z rozbiórką istniejącego obiektu mieszkalnego nr 2 oraz prace polegające na zagospodarowaniu i uporządkowaniu terenu przyległego.
Etap II obejmuje min.:
- rozbiórkę budynku istniejącego;
- odtworzenie ścian zewnętrznych budynku po obrysie obiektu wynikającym z mapy zasadniczej w postaci murków wykończonych siedziskiem drewnianym, co stanowić będzie tymczasowe wykorzystanie terenu zajętego przez obiekt zabytkowy, do czasu jego odtworzenia, które uwarunkowane jest czynnikami ekonomicznymi Bielskiego Centrum Psychiatrii;
- przeznaczenie pozostałych po obu etapach terenów na tereny biologicznie czynne (obsianie trawą lub po ustaleniu z Zamawiającym, inną niską roślinnością);

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1599954,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1942075,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1599954,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Montażowy PROBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5532281456

7.3.3) Ulica: Leśnianka 102

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1599954,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30