Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie i wymiana zużytej technicznie stolarki okiennej połaciowej na okna drewniane (...) w lokalu nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 126 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie i wymiana zużytej technicznie stolarki okiennej połaciowej na okna drewniane (...) w lokalu nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 126 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3c7fcfd-65bb-4fb3-be10-eb326212b82c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00426725

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021069/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Wymiana stolarki okiennej połaciowej w lokalu nr 9 przy ul. Puławskiej 126 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00384171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 19657,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót i wymiana zużytej technicznie stolarki okiennej połaciowej na okna drewniane, uchylne z okuciami obwiedniowymi z funkcją mikrowentylacji, z klamką w skrzydle każdego okna, szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła 0,9 [W(m2 x K)] stanowiącego 100% własności m.st. Warszawy i będącego w zarządzie w lokalu nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 126 w Warszawie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w „Opisie przedmiotu zamówienia” (Rozdział IV SWZ) oraz w przedmiarze robót budowlanych (Rozdział V SWZ).
Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie w tym koszty m.in. zaplecza i organizacji budowy. Wszystkie roboty stałe podlegające odbiorowi i zapłacie zostały ujęte w przedmiarach. Roboty towarzyszące wynikające z technologii robót opisane zostały w STWiORB i Wykonawca powinien zawrzeć je w cenie oferty.
2. Okna drewniane - uchylne z okuciami obwiedniowymi z funkcją mikrowent - klamką
w skrzydle każdego okna, szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła 0,9 [W(m2 x K)].
2.1. Montowane okna połaciowe zespolone jednoramowe drewniane muszą być dopuszczone
do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej
i muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub znakiem CE, zgodnie z Ustawą
o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213) oraz muszą posiadać jeden z następujących dokumentów:
a) krajową deklarację właściwości użytkowych ww. wyrobów z Polską Normą lub ocenę techniczną (dla wyrobów oznaczonych znakiem budowlanych B) lub
b) deklarację właściwości użytkowych ww. wyrobów z normą zharmonizowaną albo europejską oceną techniczną (dla wyrobów oznakowanych znakiem CE) lub
c) inny równorzędny dokument zgodny z obowiązującymi przepisami potwierdzający zgodność oferowanego wyrobu z normą zharmonizowaną lub Polską Normą lub oceną techniczną.
5.2.2. Montowane okucia okienne pod nazwą — okucia do okien drewnianych połaciowych jednoramowych będą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów:
a) krajową deklarację właściwości użytkowych ww. wyrobów z Polską Normą lub ocenę techniczną (dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym B) lub
b) deklarację właściwości użytkowych ww. wyrobów z normą zharmonizowaną albo europejską oceną techniczną (dla wyrobów oznakowanych znakiem CE) lub
c) inny równorzędny dokument zgodny z obowiązującymi przepisami potwierdzający zgodność oferowanego wyrobu z normą zharmonizowaną lub Polską Normą lub oceną techniczną.
2.3. Okna należy wykonać z drewna sosnowego klejonego warstwowo. Dopuszcza się łączenie na mikroczopy.
2.4. Skrzydła należy szklić szybami zespolonymi 4/16/4 termofloat o współczynniku Ug max
0,9 W/m2K.
2.5. Kolor wymienianej stolarki odtworzeniowo.
2.6. Listwy przyszybowe muszą gwarantować łatwą wymianę szyb zespolonych.
2.7. Obróbki oraz pokrycie zewnętrzne odtworzeniowo.
2.8. Wyklucza się połączenie ramiaków na gwoździe i wkręty.
3. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 postanowień umowy stanowiących Rozdział III SWZ, będą wykonywane pod nadzorem inspektorów nadzoru zatrudnionych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy DOM „Madalińskiego”.
4. Wszędzie tam, gdzie w SWZ i jej załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
5. Warunki realizacji zamówienia i gwarancji zawiera przedmiar robót, określający rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót – stanowiące Rozdział V SWZ oraz postanowienia umowy stanowiące Rozdział III SWZ.
6. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 postanowień umowy, stanowiących Rozdział III SWZ, mają być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z:
6.1. przedmiarem robót w branży budowlanej określającym rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót – stanowiącymi Rozdział V SWZ,
6.2. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą Rozdział VI SWZ,

6.3. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) – dalej Prawo budowlane i jej przepisów wykonawczych,
6.4. opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Rozdział IV SWZ i szkicami okien połaciowych stanowiącymi Rozdział VII SWZ,
6.5. wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm i aprobat technicznych,
6.6. warunkami wynikającymi z przepisów Ustawy z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
6.7. warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiącymi Rozdział III SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy stanowiących Rozdział III SWZ, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach wskazanych w postanowieniach umowy Rozdział III SWZ,
6.8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
7. Materiały i produkty, o których mowa w § 3 ust. 4 postanowień umowy, powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu
na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych
wg uznanych zasad sztuki budowlanej – posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych
z dokumentem odniesienia jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku - krajową oceną techniczną (KOT) lub posiadać deklarację właściwości użytkowych z dokumentem odniesienia jakim jest europejska ocena techniczną (EOT) lub Norma zharmonizowana. Wykonawca
na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów – dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 5.1. SWZ oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III SWZ) oraz na zamontowaną stolarkę okienną w tym na niezmienność barwy stolarki okiennej (okien)
na czas minimum 5 lat, lecz nie dłuższy niż 7 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że dla materiałów wbudowanych okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie mniej jednak niż 5 lat, chyba że producent zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż 5 lat, wówczas Zamawiający uzna gwarancję udzieloną przez producenta materiałów. Wydłużenie okresu gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny oferty i będzie punktowane w sposób opisany w pkt. 16 SWZ.
9. Inne określone w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
w postępowaniu nie została złożona żadna oferta