Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części budynku zlokalizowanego w Zdzieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Zdzieszowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KRAPKOWICKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Krapkowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412533

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Krapkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-303

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774074328

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiatkrapkowicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatkrapkowicki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1159749

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części budynku zlokalizowanego w Zdzieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Zdzieszowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c493c049-25cc-4216-b8c2-bb310bfd6215

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00426657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024375/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa części budynku zlokalizowanego w Zdzieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Zdzieszowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3371976,24 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2600362,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa części budynku zlokalizowanego w Zdzieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Zdzieszowicach" zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową. Planowana inwestycja przewiduje przebudowę części budynku zlokalizowanego w Zdzieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Zdzieszowicach" – dalej jako ŚDŚ. Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac:
a) dostosowanie budynku do wymogów osób niepełnosprawnych, w tym budowa dwóch toalet dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
b) wydzielenie pożarowo pomieszczeń ŚDS od pozostałej części budynku,
c) budowie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, instalacji klimatyzacji,
d) wyburzeniu ścianek działowych,
e) wykuciu nowych otworów drzwiowych z montażem nadproży i drzwi,
f) budowie toalet dla kobiet i mężczyzn,
g) wymiana wykładzin PCV i posadzek ceramicznych w pomieszczeniach ŚDS,
h) budowa nowych ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną 12 cm,
i) wymiana drzwi w pomieszczeniach ŚDS,
j) naprawa tynków ścian wewnętrznych,
k) położenie gładzi gipsowych w pomieszczeniach zajęć i komunikacji,
l) przygotowanie powierzchni i malowanie ścian pomieszczeń farbami zmywalnymi.
2. Na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (tj. powodujących hałas lub uniemożliwiających pracę Branżowego Centrum Umiejętności oraz Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych i nie zaakceptowanych przez Zamawiającego) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem, tj. od godz.15:00 do 22:00, jak również w soboty (od godz. 7:00 do 18:00). Szczególnie należy zwrócić uwagę na sprzątanie po zakończeniu pracy, - miejsce pracy po zakończeniu robót musi zostać doprowadzone do czystości na koniec każdego dnia pracy.
Zamawiający wymaga wykonania szczegółowego pisemnego planu organizacji robót oraz zabezpieczenia pomieszczeń, i wyposażenia budynku w części czynnej i nieobjętej robotami budowlanymi związanymi z jego rozbudową.
W związku z planowanym otwarciem Branżowego Centrum Umiejętności w dniach 26.09–30.09.2025 r., wprowadza się następujące ograniczenia:
a) zakaz prac wyburzeniowych na parterze budynku. Dopuszcza się wykonywanie robót wyłącznie w części B i C budynku – zgodnie z PZT;
b) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich materiałów i narzędzi z terenu objętego wydarzeniem przed jego rozpoczęciem;
c) ruch pracowników Wykonawcy w czasie trwania wydarzenia musi być ograniczony do pracy wyłącznie w części B i C budynku.
Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona wymianę drzwi wejściowych zlokalizowanych pomiędzy korytarzem głównym, a częścią rehabilitacyjną w pierwszej kolejności, tj. przed 26.09.2025 r. Wymóg ten należy uwzględnić w planie organizacji robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja określająca przedmiot zamówienia stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

44400000-4 - Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2635797,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2794525,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2635797,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOPAP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7560004942

7.3.3) Ulica: Opolska 103A

7.3.4) Miejscowość: Krapkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 47-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje elektryczne, instalacje sanitarne – podwykonawca nieznany na etapie składania ofert

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2635797,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy