**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn. „Modernizacja przedszkoli”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Grochowska 274

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-841

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pragapld.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.um.warszawa.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn. „Modernizacja przedszkoli”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1a1d2f41-7395-41ff-9dec-9049982fafb1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00426036

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00030144/15/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 w budynku przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn. "Modernizacja przedszkoli"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00343165

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** UD-VI-ZP/39/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn. „Modernizacja przedszkoli", zgodnie z dokumentacja projektową pt. „Przebudowa zespołu żywieniowego w budynku Przedszkola nr 370 „Orderu Uśmiechu" przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie" autorstwa MULTIPROJEKT Sp. z o.o. Inwestycja zlokalizowana jest na działce ew. nr 15 obręb 3-06-06. Zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie przedszkolnym i szkolnym, co Wykonawca musi uwzględnić w organizacji robót budowlanych.
Podczas inwestycji szkoła oraz przedszkole będzie pracować a uczniowie będą przebywać na terenie placówki. Organizacja robót wraz z harmonogramem musi być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym oraz umożliwić funkcjonowanie placówek oświatowych przez cały okres trwania inwestycji. Harmonogram prac należy dostosować do pracy placówki, uwzględniający okresy przerw w nauczeniu oraz prowadzenie prac po zakończeniu zajęć w placówce. Realizacja robót mogących wpłynąć na organizację pracy placówki musi być każdorazowo uzgadniana z użytkownikiem przy udziale Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 opis przedmiotu zamówienia,
 Projekt Architektoniczno-Budowlany – Przebudowa zespołu żywieniowego w budynku Przedszkola nr 370 „Orderu Uśmiechu" przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie,
 dokumentacja techniczna na Przebudowę zespołu żywieniowego w budynku Przedszkolu 370 „Orderu uśmiechu" przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie wykonaną przez firmę MultiProjekt
Sp. z o.o.
• Projekt techniczny – Architektura
• Projekt techniczny – Technologia
• Projekt techniczny – Konstrukcja
• Projekt techniczny/wykonawczy – Elektryka
• Projekt techniczny – Instalacje sanitarne
 informacja BIOZ,
 przedmiary robót,
 Specyfikacja Techniczna Warunków i Odbiór Robót Budowlanych.

3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: robotami budowlanymi, robotami sanitarnymi, elektrycznymi.
Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa §6 Wzoru umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

42416120-2 - Windy towarowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3956989,05 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4956900 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie