Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Ostrowie i Wylatkowie, gm. Powidz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POWIDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019444

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 29 Grudnia 24

1.5.2.) Miejscowość: Powidz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632776272

1.5.8.) Numer faksu: 633067712

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@powidz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powidz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powidz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Ostrowie i Wylatkowie, gm. Powidz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-430b1f15-582f-47a4-be78-b98c13fcd050

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00426009

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008921/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398005

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ORG-ZP.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 378685,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia - Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Ostrowie i Wylatkowie, gm. Powidz

obejmuje:
1) Prace w budynku remizy OSP Ostrowo – działka nr 103/4 i 472 w Ostrowie, adres : Ostrowo 19A, 62-430 Powidz:

1) Docieplenie dachu:
-Demontaż pokrycia dachowego wraz z ewentualnym deskowaniem oraz rynien i rur spustowych
-Wymiana 30% konstrukcji dachowej
-Ocieplenie płytami z wełny mineralnej gr. 25cm
-Montaż pokrycia dachowego, obróbek, rynien i rur spustowych
2) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym o gr. 10cm, docieplenie węgarków bram i okien gr. 5cm oraz wykonanie tynków cienkowarstwowych
3) Demontaż luksferów
4) Montaż okien i bram garażowych energooszczędnych
5) Demontaż, renowacja i ponowny montaż napisu nad bramą
6) Demontaż i ponowny montaż tablicy informacyjnej
7) Wymiana oświetlenia na oprawy z lampami ledowymi (wewnętrzne i zewnętrzne) oraz nowa instalacja natynkowa zasilająca oświetlenie w pom. 2 i 3
8) Wymiana tablicy rozdzielczej
9) Montaż instalacji PV na dachu o mocy 5,5kV
10) Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 9,5kW wraz z wykonaniem instalacji c.o.
11) Montaż magazynu energii elektrycznej o mocy 0,011MWh
12) Montaż zbiornika na wodę deszczową o poj. 5,0m3 zbierającą wody opadowe z dachu
13) Projekt budowlany instalacji elektrycznej obejmuje następujące elementy: zasilanie w energię elektryczną, tablicę mieszkaniową TM, instalację oświetlenia budynku, instalację gniazd wtyczkowych budynku, ochronę przeciwprzepięciową.
14) Instalacje sanitarne.

2) prace w budynku remizy OSP Wylatkowo – działka nr 46/5 w Wylatkowie, adres Wylatkowo 40b, 62-430 Powidz:

1) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym o gr. 10cm i 15cm na ścianie frontowej garażu oraz wykonanie opierzeń
2) Demontaż i ponowny montaż zadaszenia nad wejściem bocznym
3) Demontaż rynien i rur spustowych oraz wentylacji dachu i ich ponowny montaż
4) Montaż nowych szerszych parapetów stalowych
5) Wymiana drzwi zewnętrznych frontowych oraz bramy garażowej
6) Demontaż grzejników elektrycznych oraz odłączenie i demontaż pieca
7) Montaż instalacji c.o. wraz z klimokonwektorami w pomieszczeniach pow. 15m 2
8) Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności nenoenergetycznej OC z listy ZUM
9) Montaż magazynu energii elektrycznej o mocy 0,02MWh
10) Montaż zbiornika na wodę deszczową o poj. 10,0m3 zbierającą wody opadowe z dachu
11)Projekt budowlany instalacji elektrycznej obejmuje następujące elementy: rozbudowę istniejącej rozdzielnicy głównej RG (dobudowa pól odpływowych), instalację gniazd wtyczkowych oraz wypustów kablowych w projektowanej części rozbudowy budynku,
12) instalacje sanitarne.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do 6, 10, 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 15.09.2025r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 465.782,97. zł brutto. W niniejszym postępowaniu złożono jedną niepodlegającą odrzuceniu ofertę – oferta firmy Kost-Bud Jaroszyn Kolonia na kwotę 932634,70 zl brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zachodzi zatem przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 932634,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 932634,70 PLN