

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Budowa stadionu”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GŁÓWNO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057767
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Jana Kilińskiego 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Głowno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 95-015
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 427191291
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gmina-glowno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.gmina-glowno.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04c1d258-39cb-11ef-b37c-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00425995
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00424094
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Budowa stadionu”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stadionu”.
- 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie budowy obiektu po odstąpieniu od umowy z poprzednim Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

Inwestycja obejmuje budowę stadionu sportowego, w skład którego wchodzi budowa budynku szatni o powierzchni całkowitej 379,06 m² wraz z konieczną dla właściwego funkcjonowania obiektu infrastrukturą techniczną, boisko sportowe do piłki nożnej o wymiarach 105 m x 68 m, bieżnia lekkoatletyczna czterotorowa, bieżnia do biegów krótkich 6 torowa, rzutnia kulą, skocznia w dal, skocznia wzwyż i trybuny, budowa miejsc parkingowych na samochody osobowe dla widzów, dla obsługi i sędziów oraz miejsc parkingowych dla autokarów i dla osób niepełnosprawnych.

W skład zamówienia wchodzi również następujące elementy infrastruktury:

- przyłącze wody wg odrębnego opracowania;
- instalacja wody z hydrantem p.poż.;
- instalacja nawadniania płyty boiska;
- instalacja kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika;
- instalacja elektryczna wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej;
- instalacja oświetlenia boiska i terenu;
- parkingi, drogi dojazdowe i chodniki;
- droga pożarowa z placem manewrowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz roboty pozostałe do wykonania zawiera dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SWZ.

Opis inwestycji:

Budowa nowoczesnego stadionu sportowego, który będzie służył mieszkańcom gminy Głowno. Inwestycja przewiduje wybudowanie stadionu wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zastosowaniem rozwiązań służących ochronie środowiska – OZE. Stadion przeznaczony do: rozgrywania meczów piłki nożnej, zawodów lekkoatletycznych dla szkół, ćwiczeń bojowych dla OSP i organizacji zawodów sportowo pożarniczych. Oprócz boiska o nawierzchni z trawy naturalnej oraz 4 torów bieżni powstanie infrastruktura – trybuny, zaplecze socjalne, sanitarne, parking i miejsca dla służb ratowniczych.

3.8.) Główny kod CPV: 45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MK Mirosław Korczewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 750720570

4.3.4.) Miejscowość: Waliszew Dworski 11

4.3.5.) Kod pocztowy: 99-423

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6909183,61 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00531250/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Dodatkowe trybuny, dodatkowe oświetlenie zewnętrzne boiska, podjazd dla niepełnosprawnych, barierka przy podjeździe dla niepełnosprawnych, dodatkowe oświetlenie parkingu, kostka na drodze, płyty ażurowe na skarpach wokół budynku, montaż alarmu i kamer, montaż nagłośnienia, wykonanie schodów z parkingu dla gości, wykonanie pasa zieleni, wykonanie dodatkowych bram i furtek, meble do szatni, wydzielenie strefy kibica, wykonanie wjazdu dla autokarów w kostce,

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie