Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biuletyn.sulejow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1090434

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d65e7724-07a0-455c-bc15-c113326057ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00425124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023546/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycja jest realizowana w ramach programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Działanie: B3.1.1 Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00178030

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4659479,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3659717,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz dostawy i montażu 161 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach przedsięwzięcia pn.: „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową w gminie Sulejów” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja jest realizowana w ramach programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Działanie: B3.1.1 Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.
3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”) i obejmuje w szczególności:
1) Etap I - Opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych wymaganych przepisami prawa i określonych w SWZ wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, ekspertyz, opracowań, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
2) Etap II - Wykonanie, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych, o których mowa w pkt. 1) robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych.
UWAGA:
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1 do PFU, w szczególności w przypadkach rezygnacji właścicieli gospodarstw domowych pod danym adresem lub też komplikacji w zakresie uzyskania niezbędnych uzgodnień lub decyzji. W takich przypadkach Zamawiający zamierza skorzystać z „listy rezerwowej”. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
Zamawiający informuje, że odstępuje od obowiązku zapisanego w PFU względem Wykonawcy w zakresie akceptacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej („Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.”). Wykonawcę będą obowiązywały zapisy zawarte w projektowanych postanowieniach umowy w §12 Ubezpieczenie.
3.3 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu
i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulejów oraz wykonanie dokumentacji geotechnicznej.
2) Zakup map do celów opiniodawczych.
3) Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód, opinii i pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
4) Uzyskanie pisemnej zgody Właścicieli poszczególnych działek na wdrożenie do realizacji opracowanej dokumentacji.
5) Dostawa, montaż i uruchomienie 161 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy.
6) Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
8) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
9) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 161 użytkowników.
10) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
11) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
12) Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.
13) W okresie gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca zrealizuje jeden raz na 12 miesięcy przegląd wszystkich zamontowanych PBOŚ. Przegląd musi być udokumentowany w formie raportów i przedstawiony Zamawiającemu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

Pozostały opis zawarty jest w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

39350000-0 - Urządzenia do obróbki ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4735500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4735500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4735500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Gojżewski Ekodren - Naturalne Systemy Oczyszczania

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242420903

7.3.3) Ulica: Penelopy

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-642

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4735500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zapis z umowy o terminie wykonania:
Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej umowy w okresie do 6 miesięcy od daty jej zawarcia, lecz nie później niż do 27.11.2025 r.