Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Doposażenie budynków mieszkalnych w centralną ciepłą wodę użytkową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140700163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białobrzeska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-379

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnochota.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Doposażenie budynków mieszkalnych w centralną ciepłą wodę użytkową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb3e908b-b71e-4ef7-ba69-45ebbdedbe79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082361/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Doposażenie budynków mieszkalnych w instalacje c.c.w

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00333111

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.260.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 197353,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym: Część I - Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Częstochowskiej 5 w Warszawie wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:
1) Demontaż PG i term elektrycznych,
2) Montaż nowej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji poziomy i piony wykonanej z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie,
3) Montaż zaworów kulowych odcinających lokale i piony,
4) Montaż zaworów termostatycznych na przewodzie cyrkulacyjnym,
5) Montaż wodomierzy ccw w lokalach,
6) Podpięcie nowej instalacji z instalacją lokalową,
7) Wykonanie próby szczelności i pracy układu,
8) Roboty remontowo-budowlane związane z montażem nowej instalacji c.c.w., czyli przebicia, wstawienie nowych tulei ochronnych, murowania przegród budowlanych,
9) Podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody do makiety węzła cieplnego funkcji C.C.W.
10) Usunięcie gruzu i złomu z budynku,
11) Dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym.

3. Przedmiot zamówienia w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zrealizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik Nr 8A do SWZ.

4. Szczegółowy zakres robót dotyczących budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ujęty został w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 7A do SWZ. Szczegółowy zakres robót dotyczących dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym ujęty został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 9A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 26134,45 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym: Część II - Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Dunajeckiej 11 w Warszawie wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:
1) Demontaż PG i term elektrycznych,
2) Montaż nowej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji poziomy i piony wykonanej z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie,
3) Montaż zaworów kulowych odcinających lokale i piony,
4) Montaż zaworów termostatycznych na przewodzie cyrkulacyjnym,

5) Montaż wodomierzy ccw w lokalach,
6) Podpięcie nowej instalacji z instalacją lokalową,
7) Wykonanie próby szczelności i pracy układu,
8) Roboty remontowo-budowlane związane z montażem nowej instalacji c.c.w., czyli przebicia, wstawienie nowych tulei ochronnych, murowania przegród budowlanych,
9) Podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody do makiety węzła cieplnego funkcji C.C.W.
10) Usunięcie gruzu i złomu z budynku,
11) Dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym.

3. Przedmiot zamówienia w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zrealizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik Nr 8B do SWZ.

4. Szczegółowy zakres robót dotyczących budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ujęty został w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 7B do SWZ. Szczegółowy zakres robót dotyczących dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym ujęty został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 9B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 62968,83 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym: Część III - Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Tarczyńskiej 3, 3a w Warszawie wraz z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:
1) Demontaż PG i term elektrycznych,
2) Montaż nowej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji poziomy i piony wykonanej z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie,
3) Montaż zaworów kulowych odcinających lokale i piony,
4) Montaż zaworów termostatycznych na przewodzie cyrkulacyjnym,
5) Montaż wodomierzy ccw w lokalach,
6) Podpięcie nowej instalacji z instalacją lokalową,
7) Wykonanie próby szczelności i pracy układu,
8) Roboty remontowo-budowlane związane z montażem nowej instalacji c.c.w., czyli przebicia, wstawienie nowych tulei ochronnych, murowania przegród budowlanych,
9) Podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody do makiety węzła cieplnego funkcji C.C.W.
10) Usunięcie gruzu i złomu z budynku,
11) Dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym.

3. Przedmiot zamówienia w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zrealizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik Nr 8C do SWZ.

4. Szczegółowy zakres robót dotyczących budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ujęty został w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 7C do SWZ. Szczegółowy zakres robót dotyczących dodatkowych robót budowlanych w węźle cieplnym ujęty został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 9C do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 108249,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W części 1 przedmiotowego postępowania nie złożono żadnej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W części 2 przedmiotowego postępowania nie złożono żadnej oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 111239,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 111239,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 111239,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLBUD PRIIO Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5272710646

7.3.3) Ulica: ul. Erazma Ciołka 4 lok. 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-402

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 111239,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy