**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej wraz z kompleksem basenów w gminie Jedlnia - Letnisko**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jedlnia-Letnisko

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223787

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Radomska 43

**1.5.2.) Miejscowość:** Jedlnia-Letnisko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-630

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 483863110

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@jedlnia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jedlnia.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://jedlnia.ezamawiajacy.pl/pn/JEDLNIA/demand/223285/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej wraz z kompleksem basenów w gminie Jedlnia - Letnisko

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-64934b82-67de-41ac-813b-a47db2f829cf

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00424801

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00045126/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej wraz z kompleksem basenów w gminie Jedlnia-Letnisko

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00338107

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RZPŚZ.271.19.2025.MZA

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej wraz z kompleksem basenów w gminie Jedlnia - Letnisko
Projekt i budowa „Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej wraz z kompleksem basenów w Gminie Jedlnia-Letnisko” w formule "projektuj i buduj", na działce nr ewid. 345/7 obręb Jedlnia – Letnisko.
Projekt i roboty budowlane powinny być wykonane w sposób zapewniający sprawność i funkcjonalność całego obiektu (wraz z niezbędną infrastrukturą).
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następującego zakresu:
• weryfikację w terenie stanu istniejącego mającego wpływ na wykonanie projektów i realizację inwestycji, w tym: stanu infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, oświetlenia, zieleni itp., oraz uwzględnienie wyników powyższego sprawdzenia w procesie projektowym;
• weryfikację ważności, zgodności zakresu lub uzyskanie na rzecz Inwestora nowych warunków technicznych, zapewnień przyłączenia do sieci zewnętrznych i warunków usunięcia ewentualnych kolizji technicznych;
• uzyskanie na rzecz Inwestora wszystkich koniecznych do realizacji zadania: decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i zatwierdzeń w zakresie wynikającym z przepisów i wymagań uprawnionych władz;
• opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, ekspertyzami i uzgodnieniami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
• opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych;
• opracowanie koniecznych przedmiarów, ekspertyz, kosztorysów i specyfikacji technicznych;
• opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
wykonanie docelowego projektu w zakresie układu drogowego, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
• przygotowanie projektu na czasową organizację ruchu w czasie budowy, o ile będzie taka potrzeba;
• pełnienie nadzorów autorskich;
• przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów realizacji Inwestycji; zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przygotowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego oraz zapewnienie ochrony terenu w trakcie realizacji;
• analiza strefy odziaływania robót (m.in. wykopy) na obiekty sąsiadujące z inwestycją wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia tych obiektów oraz metody monitoringu ich stanu w trakcie wykonywania robót;
• wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą;
• przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
• zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji;
• przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
• uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji (przedmiotu zamówienia);
• wykonanie rozruchu i sprawdzenia wszelkich instalacji i systemów (wraz ze sprawdzeniem ich efektywności w stosunku do założeń projektowych) stanowiących zakres zamierzenia budowlanego, wraz ze szkoleniem przedstawicieli Zamawiającego z zakresu ich obsługi;
• prowadzenie analizy ryzyk, w tym środowiskowych wraz z oceną następstw i prawdopodobieństwem ich wystąpienia;
• wykonanie przeglądów gwarancyjnych i napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji;
• wykonanie wszelkich innych ustaleń znajdujących się poza zakresem opisanym w niniejszym opracowaniu (SWZ, postanowienia umowy, itp.).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4525477,50 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5160000,01 PLN