Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i utworzenie pracowni zawodowej w Państwowych Szkołach Budownictwa w Bytomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 327868301

1.5.8.) Numer faksu: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,205763,42380e6e48aafbf13a7678fa836af4ac.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i utworzenie pracowni zawodowej w Państwowych Szkołach Budownictwa w Bytomiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92b36b4f-8afa-40a9-b6d9-6c9219b251fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424510

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039667/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Modernizacja i utworzenie pracowni zawodowych w Państwowych Szkołach Budownictwa – Zespole Szkół w Bytomiu - realizacja w systemie zaprojektuj - wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.14-Infrastruktura kształcenia zawodowego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.37.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2062052,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja i utworzenie pracowni zawodowej w Państwowych Szkołach Budownictwa w Bytomiu.
Przedmiot zamówienia realizowany będzie zatem w systemie projektuj-buduj. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
1) budowę parterowego pawilonu połączonego z istniejącymi budynkami łącznikiem,
2) modernizację istniejących budynków warsztatowych, obejmującą w szczególności: ocieplenie ścian, izolację fundamentów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę grzejników i źródeł światła oraz wymianę pokrycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi oraz obróbkami blacharskimi,
3) rozbudowę i modernizację instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia oraz wykonanie wentylacji mechanicznej,
4) przebudowę dojść i dojazdów.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi, który będzie oceniany w ramach kryteriów oceny ofert .
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty demontażowe, ogólnobudowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe roboty budowlane wymienione w przedmiarze sporządzonym przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, do wykonania których nie są wymagane uprawnienia. Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek z ww. prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców. Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umownych.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie podzielił postępowania na części, ponieważ przedmiot zamówienia ogranicza się do wykonania robót budowlanych na jednym obiekcie. Poszczególne roboty są ze sobą nierozerwalnie związane pod względem technicznym. Podział postępowania na części wiązałby się z koniecznością rozdzielenia spójnej technologicznie całości, a w konsekwencji z zagrożeniem dla uzyskania efektu końcowego o wymaganej jakości i z rozbiciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi na różnych wykonawców. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wartość zamówienia oszacowana została na poziomie nie przekraczającym „progu unijnego”, a warunki zamówienia określone zostały na minimalnym poziomie. Zamówienie jest zatem w pełni dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw.
6. Klauzula dostępności – art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych
Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników – vide: str. 7-8, 10-12, 15 i 17 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
7. Wizja lokalna
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji miejsca planowanej inwestycji.
Odbycie wizji jest fakultatywne (Zamawiający nie wymaga jej bezwzględnie),wobec czego brak jej przeprowadzenia nie

będzie stanowić przesłanki do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia Wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 4 sierpnia 2025 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja i utworzenie pracowni zawodowej
w Państwowych Szkołach Budownictwa w Bytomiu”. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertę złożyło pięciu Wykonawców. Ponieważ ceny wszystkich złożonych ofert (3 264 420,00 zł brutto, 2 990 000,00 zł brutto, 4 291 470,00 zł brutto, 3 723 000,00 zł brutto, 8 880 000,00 zł brutto) przekraczały kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (2 536 325,06 zł brutto), Zamawiający podjął decyzję o przeprowadzeniu negocjacji. W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych, tylko jeden Wykonawca złożył ofertę dodatkową, z ceną 3 700 000,00 zł brutto, przekraczającą ww. kwotę Zamawiającego.
W wyniku oceny ofert, przeprowadzonej zgodnie z kryteriami określonymi w SWZ, za najkorzystniejszą uznana została oferta z ceną 2 990 000,00 zł brutto, tj. z ceną przekraczającą kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (2 536 325,06 zł brutto).
Ponieważ Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, unieważnienie postępowania stało się konieczne i zasadne

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2990000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8880000,00 PLN