Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego oraz lokali w miejscowości Brzeg Głogowski nr 102 i 102A dz. 780/4, gmina Żukowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku mieszkalnego oraz lokali w miejscowości Brzeg Głogowski
nr 102 i 102A dz. 780/4, gmina Żukowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8b5807a-2ee9-43a8-a7f8-e0741cffed28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424433

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Remont budynku mieszkalnego i lokali uwzględniający usuniecie nieprawidłowości zawartych w protokołach przeglądów okresowych Brzeg Głogowski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295073

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 959903,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia remont budynku mieszkalnego oraz lokali w miejscowości Brzeg Głogowski nr 102 i 102A dz. 780/4, gmina Żukowice w zakresie uwzględniającym usunięcie nieprawidłowości zawartych w protokołach przeglądów okresowych.

Dane ogólne budynku mieszkalnego
W budynku znajduje się 8 mieszkań. Pięć lokali jest zamieszkałych.

STAN ISTNIEJĄCY:
Wysokość budynku mieszkalnego - do kalenicy - 13,46m
Powierzchnia zabudowy - 378,14m2
Powierzchnia użytkowa - 542,82m2
Kubatura brutto - 4040,00m3
Liczba kondygnacji nadziemnych - 2 nadziemne
Liczba kondygnacji podziemnych - częściowe podpiwniczenie

OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU
- FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE:
Fundamenty ceglane. Ściany fundamentowe z cegły pełnej. Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE ORAZ DZIAŁOWE:
Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej z tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.
- PODŁOGI I POSADZKI:
Podłoga na gruncie w piwnicy - cegły na płask.
Na stropach drewnianych panele/ceramika na dekowaniu lub płytach OSB-3
- SCHODY:
Piwnica w obu klatkach – schody ceglane na gruncie
Parter/I piętro:
klatka 102 – do spocznika schody monolityczne żelbetowe, od spocznika drewniane
klatka 102A – w całości monolityczne, żelbetowe
I piętro/poddasze nieużytkowe
W obu klatkach schody drewniane
- STROPY:
Nad piwnicą – ceglany, łukowy
Nad parterem - strop drewniany, belkowy
Nad piętrem - strop drewniany, belkowy
- KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHOWE, ORYNNOWANIE:
Dach drewniany krokwiowy (pławiowo-jętkowy) kryty blachodachówką na łatach. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:
Okna PCV. Brak okien na poddaszu nieużytkowym. Drzwi zewnętrzne metalowe. Drzwi wewnętrzne płycinowe. Drzwi do piwnic drewniane.
- NADPROŻA:
W piwnicy nadproża ceglane. Na wyższych kondygnacjach najprawdopodobniej monolityczne
- INSTALACJE:
a) instalacja elektryczna
b) W budynku jest instalacja wod.-kan..

ZAKRES ROBÓT

- Demontaż urządzeń
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.
- Wykonanie nowych posadzek w piwnicach
- Naprawa piwnic
- Naprawa dachu
- Naprawa kominów
- Naprawa gzymsów na ścianach szczytowych
- Wymiana obróbek blacharskich
- Naprawa stropu nad 1 piętrem
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w budynku
.- Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
- Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej z kuchni, pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń z kotłami grzewczymi.
- Wykonanie nowych wewnętrznych linii zasilających WLZ
- Remont klatek schodowych
- Malowanie mieszkania 102A/4
- Wykonanie fragmentu docieplenia od szczytu budynku
- Wykonanie utwardzenia na działce
- Montaż furtki w ogrodzeniu z działką 780/11

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1000000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1000000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1000000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMBUD” Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Dubyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 890332260

7.3.3) Ulica: Ul. Ząbkowicka 18/2

7.3.4) Miejscowość: Strzelin

7.3.5) Kod pocztowy: 57-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1000000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy