Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791336

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Cysterska 22

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672680800

1.5.8.) Numer faksu: 672680803

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wagrow@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawagrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fcc0008c-198a-4a43-b553-fc4140f3cb80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424364

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024341/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349510

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.14.2025.FZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Miejsce realizacji zamówienia:
Gmina Wągrowiec
Powiat Wągrowiecki
Województwo Wielkopolskie
Przysieczyn 32
62-100 Wągrowiec
Działki o numerze ewidencyjnym: 183
Obręb ewidencyjny Przysieczyn

Zakres robót.
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.

W ramach zamówienia należy wykonać:

1) dokumentację projektową tj. w szczególności:
- wykonać koncepcję funkcjonalno - użytkową oraz zagospodarowania terenu i uzgodnić ją z Zamawiającym,
- wykonać kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody, pozwolenia,
- wykonać kompletny projekt techniczny w branżach: budowlanej, konstrukcyjnej,
- uzyskać brak sprzeciwu co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego – dokonać zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego,
- wykonać inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- zrealizować zamierzenie budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją.

WAŻNE: Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych, którą przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

2) roboty budowlane objęte dokumentacją projektową tj. w szczególności:
planuje się wykonać modernizację poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W ramach modernizacji planuje się demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z utylizacją. Konstrukcję drewnianą należy oczyścić i zaimpregnować preparatem ogniochronnym, grzybochronnym, pleśniochronnym i owadochronnym, do granicy trudno zapalności. Nowe pokrycie należy wykonać na nowym pełnym deskowaniu z matowej blachodachówki karpiówki w kolorze ceglastym wraz z systemowymi obróbkami blacharskimi z blachy. Zaleca się wykonanie pokrycia z lekkiej blachy w związku z faktem, że budynek posiada fundamenty kamienne i nie zaleca się ich dociążać. Ponadto w ramach zadania należy przewidzieć montaż membrany oraz wymianę lub montaż łat, kontrłat, krokwi uszkodzonych w ilości 20% (+-5%). Wymienić należy orynnowanie oraz wykonać niezbędne obróbki blacharskie, wykonać przemurowania kominów powyżej połaci dachowej. Przewidzieć należy wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe oraz wszelkie niezbędne roboty budowlane oraz murarskie. Powierzchnia dachu wynosi około 250,00 m2 (+-20%). Ponadto w ramach zabezpieczenia budynku należy wykonać drobne wyprawki na elewacji budynku o powierzchni około 20,00 m2 (+-20%) zaprawą paraprzepuszczalną – wapienną wraz z odtworzeniem cokołu kamiennego z ceglaną rolką na długości około 40 mb wraz z wykonaniem na całej elewacji malowania z zastosowaniem farb przeznaczonych do obiektów zabytkowych na powierzchni około 200,00 m2 (+-20%).
W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

3) Wymagania dotyczące spełnienia podczas projektowania i realizacji zamówienia aspektów społecznych: aspekty

społeczne – zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, w okolicznościach o których mowa w art.95 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje znajdują się w Dziale VI SWZ.

WAŻNE!
- szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa Program Funkcjonalno-użytkowy, który jest załącznikiem do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194832,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194832,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194832,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAT-POL Mateusz Podraza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7661961071

7.3.4) Miejscowość: Przysieka 6/6

7.3.5) Kod pocztowy: 62-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194832,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy