Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych znajdujących się w kompleksach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 - umowa ramowa.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Jednostka Wojskowa Nr 6021

1.3.) Oddział zamawiającego: Jednostka Wojskowa Nr 6021

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146268471

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żwirki i Wigury 9/13

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-909

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ozgst.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ozgst.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych znajdujących się w kompleksach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 - umowa ramowa.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b2202c5-18f5-4f8f-92d0-cf8fec73f0fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424300

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027517/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty ogólnobudowlane i konserwacyjne budynków administrowanych przez Zamawiającego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198172

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 42/2025/TP/INFR

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 16887998,52

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są: roboty konserwacyjne i naprawcze obiektów budowlanych administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000 – 7 Roboty budowlane;
45330000 – 9 Roboty instalacyjno - kanalizacyjne i sanitarne;
45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45331200 – 8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: załącznik nr 1 do SWZ tj.: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, załącznik nr 1.1. – 1.49. Przedmiary Robót (załącznik ZIP) oraz załącznik nr 9 tj.: Projektowane postanowienia umowy, stanowiące materiał pomocniczy.
Przewidywany zakres robót obejmuje realizację:
1) konserwacja pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 38 - prawa strona po pomieszczeniach aresztu (bud. koszarowy) K-0044;
2) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej wraz z robotami posadzkarskimi, instalacyjnymi, murarskimi, tynkarskimi, malarskimi i montażem wyposażenia pomieszczeniach w bud. nr 21 (PKT) K-1024;
3) roboty konserwacyjne - dokończenie robót, odboje, czyszczenie ścian
w bud. nr 10 (hala sportowa - ujeżdzalnia) K-4699;
4) konserwacja pomieszczeń: malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, cyklinowanie parkietu w budynku nr 2. K-0044 wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia Kancelarii Tajnej, co najmniej Typ 3 Kat. K3;
5) napawa instalacji wentylacji wraz z robotami poinstalacyjnymi, posadzkarskimi, okładzinowymi w pomieszczeniu nr 12 w bramie nr 17 (magazyn akumulatorów) w bud. nr 9 (garaż) K-1024;
6) wymiana bramy wjazdowej w K-4699;
7) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej oraz wymiana podłogi technicznej w pomieszczeniach oficera dyżurnego, konserwacja sanitariatów i pomieszczeń socjalnych, w bud. nr 22 (biurowo-sztabowy), K-1024;
8) konserwacja pomieszczeń pod schodami, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie i wyposażenie wraz z osuszeniem i odgrzybieniem w sanitariatach,
na klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych w bud. nr 3 (koszarowy) K-1024;
9) konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K201 (malowanie) budynku nr 530. K-0044 Konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K209 i korytarza K208 (malowanie) budynku nr 30 K-0044;
10) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich w pomieszczeniu kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych w bud. nr 5 (kuchnia i jadalnia) K-1024;
11) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich oraz naprawa kanalizacji wraz z odpływem liniowym, w pomieszczeniu kuchni w bud. nr 20 (kuchnia i jadalnia) K-0044;
12) konserwacja pomieszczeń w tym wykonanie przejścia(otwór drzwiowy) między PPW4 i PPW5 w budynku nr 116. K-0044 oraz konserwacja dachu z obróbkami, instalacja odgromowa;
13) konserwacja pomieszczeń sanitariatów w bud. nr 33 w K-0044;
14) konserwacja pomieszczenia sanitarnego w budynku 91 w K-0044;
15) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 11 K-4699;
16) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 4 w K-4699;
17) konserwacja elewacji, naprawa pokrycia dachu w bud. nr 2 w K-8829 Tomice;
18) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 18 w K-4699;
19) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 12 K-4699;
20) konserwacja konstrukcji drewnianej dachu i pokrycia dachu oraz roboty malarskie w bud. nr 20 (wiata) w K-4699;
21) konserwacja pomieszczeń konserwacja sanitariatów, montaż balustrady
we wnęce okiennej klatki schodowej, demontaż drzwi z korytarza w bud 19
w kompleksie 1024;
22) konserwacja roboty posadzkarskie, montażowe, elektryczne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzki na I piętrze budynku nr 21 w K-0044;
23) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, kominów, instalacji odgromowej, montaż drabiny zewnętrznej w bud. nr 35 (koszarowy) K-0044;
24) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz

stolarki drzwiowej budynek nr 110 w K-0044;
25) konserwacja ogrodzenia oraz terenów przy budynku nr 117 K-0044;
26) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej, instalacji odgromowej bud. nr 110;
27) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej
w bud. nr 121 K-0044;
28) konserwacja słupów oświetleniowych w K-0044;
29) konserwacja pokrycia dachu i obróbek blacharskich, instalacja odgromowa w budynku nr 37 K-0044.
ZAMAWIAJĄCY z uwagi na wynikające potrzeby będzie mógł wykonywać w zakresie robót budowlanych zawartych w załączniku nr 1 tj. STWiORB określonego w ust. 2, roboty niewymienione w ust. 3 w ramach maksymalnego wynagrodzenia określonego niniejszą umową ramową a w szczególności w przypadku:
1) gdy roboty te nie były przewidziane przy szacowaniu wartości zamówienia, a są niezbędne do wykonania,
2) innych wynikających z decyzji organów kontrolnych, wyższych przełożonych oraz innych nie przewidzianych na etapie szacowania potrzeb i wartości przedmiotowego zamówienia,
- na warunkach ustalonych w zamówieniu cząstkowym (jednostkowym – zleceniu).
Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego WYKONAWCĘ, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. ZAMAWIAJĄCY, opisując przedmiot zamówienia, na podstawie dyspozycji wyrażonej w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, wskazał na znak towarowy lub pochodzenie z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości jego opisania w sposób wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane ZAMAWIAJĄCY określa tym samym minimalne parametry jakościowe, techniczne i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY tym samym za równoważny uzna każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Pod pojęciem „parametry" rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. WYKONAWCA nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze Robót. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że WYKONAWCA nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych), charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa), parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.), wyglądu (struktura, faktura, barwa).
[Wymagania w zakresie wizji lokalnej]
ZAMAWIAJĄCY ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez WYKONAWCĘ wizji lokalnej.
Uwaga! ZAMAWIAJĄCY odrzuci ofertę WYKONAWCY, jeżeli: […] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp.
Wizja lokalna przeprowadzona zostanie wyłącznie w dwóch terminach tj.: 06.05.2025r., 08.05.2025r. o godz. 10.00, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Zainteresowani WYKONAWCY winni zgłosić do ZAMAWIAJĄCEGO pisemny wniosek (akces) o przeprowadzenie wizji lokalnej.
ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ pracowników na podstawie umowy o pracy osoby wykonujące wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:
1) kierownik robót posiadający w specjalności budownictwo (1 os.),
2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.),
3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.),
4) robotnik budowlany (min. 2 os.),
5) murarzami - tynkarzami (min. 2 os.),
6) posadzkarzami (min. 2 os.),
7) glazurnikami (min. 2 os.),
8) dekarzami (min. 2 os.),
9) robotnikami drogowymi (min. 2 os.),
10) monterami instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.),
11) operatorem maszyn drogowych (min. 1 os.),
12) ślusarzami - spawaczami (min. 2 os.),
13) brukarzami (min. 2 os.

WYKONAWCA może powierzyć PODWYKONAWCY wykonanie części zamówienia wyłącznie w zakresie prac elektrycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17626830,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17752534,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17626830,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Adam Sojka Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe ADBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551826420

7.3.3) Ulica: Niziny 62

7.3.4) Miejscowość: Tuczępy

7.3.5) Kod pocztowy: 28-142

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17626830,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 miesiące