Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa osiedla zabudowy wielorodzinnej w Gniewie , dz. Nr 1/25, 1/26, 1/28, 1/29 obręb 0019 Gniew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - POMORZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520082573

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 17 Marca 2

1.5.2.) Miejscowość: Malbork

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-pomorze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simkzn-pomorze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38f0389a-2314-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka z ograniczona odpowiedzialnością.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa osiedla zabudowy wielorodzinnej w Gniewie , dz. Nr 1/25, 1/26, 1/28, 1/29 obręb 0019 Gniew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38f0389a-2314-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00081333/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gniewie dz. Nr 1/25, 1/26, 1/28, 1/29 obręb 0019 Gniew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00357642

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/TP/SIMKZN/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami, zagospodarowaniem terenu oraz placem zabaw w Gniewie na dz. nr 1/25, 1/26, 1/28, 1/29 obręb 0019 Gniew.
Zamówienie obejmuje budowę:
a. Cztery budynki mieszkalne wielorodzinne, podpiwniczone z dachem płaskim wraz z instalacjami. Każdy budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Ściany nośne murowane. Stropy żelbetowe prefabrykowane oparte na ścianach nośnych słupach i podciągach żelbetowych. Posadowienie na ławach fundamentowych, ściany fundamentowe murowane. Dach płaski – płyta stropowa prefabrykowana, dach strony – blachodachówka na konstrukcji drewnianej. Schody - płyty biegowe i spoczniki prefabrykowane żelbetowe.
b. zagospodarowania terenu wraz z placem zabaw, z budową drogi wewnętrznej i włączenia w drogę publiczną wraz z miejscami parkingowymi, przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury oraz usunięcia kolizji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w ust. V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11411422,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14597880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11411422,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JPD Sp. z o.o. Sp. k.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: JPD BUDOWNICTWO Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762472173

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11411422,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 420 dni