Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo-sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770267

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Krosno Odrzańskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-600

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/410 97 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@krosnoodrzanskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.krosnoodrzanskie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzanskie/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo-sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2cc999f-ce71-4a7f-9a1f-8ed74682a02a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423643

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034317/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno-szatniowo- sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365172

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.41.2025.RS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo- sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego. Teren planowanej inwestycji znajduję się w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego, na działkach nr 666/1, 666/2, 673/9 obręb 0001 Krosno Odrzańskie. Budynek należy zaprojektować jako obiekt w technologii budownictwa pasywnego. Budynek krytej pływalni ma zostać połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik, umożliwiający dostęp bezpośrednio z istniejącego budynku. Łącznik pomiędzy istniejącą szkołą, a projektowanym basenem ma pełnić funkcje dodatkowego wejścia do budynku szkoły od strony parkingu. Do łącznika należy zaprojektować chodnik, który umożliwi dostęp do budynku. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do projektowanego basenu ma zostać zapewniony bezpośrednio z terenu oraz z budynku istniejącej szkoły. W południowej części obiektu należy zaprojektować halę basenu z basenem pływackim, basenem rekreacyjnym z rwącą rzeką, brodzikiem i jacuzzi. W północnej części strefę sanitarno-szatniową i techniczną wraz ze strefą spa. Pomieszczenia technologii basenu należy przewidzieć w kondygnacji poniżej niecki basenowej. W związku z projektowaną wysokością – można wykorzystać przestrzeń nad szatniami na pomieszczenie wentylatorni. Projektowane parametry budynku krytej pływalni: Powierzchnia zabudowy: 1 165,34 m² ±5%, Powierzchnia całkowita: 2 12,83 m² ±5%, Powierzchnia netto: 2 128,44 m² ±5%, Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, Ilość kondygnacji podziemnych: 1, Wysokość budynku: 7,00 m, Kubatura: 10 752 m³ ±5%. Projektowany budynek powinien mieć zwartą, prostopadłościenną bryłę, opartą na prostokącie o ściętych narożnikach. Budynek ma być połączony z istniejącą szkołą poprzez łącznik. Architektura oraz kolorystyka obiektu powinna zostać zaprojektowana w sposób harmonijny w stosunku do istniejącej zabudowy. Kąt nachylenia dachów powinien być zgodny z uzyskanymi Warunkami Zabudowy. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotu zmówienia w nw. zakresie: koncepcję wielobranżową, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – brak MPZP na przedmiotowym terenie; inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły bezpośrednio powiązanego z budowaną pływalnią; projekt budowlany obejmujący: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami; projekt wykonawczy wraz z projektem aranżacji wnętrz; niezbędne decyzje, zgłoszenia, opinie i uzgodnienia; specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; przedmiary i kosztorysy robót ;świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 343170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 795810,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 354240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "METROPOLIS" Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8522568034

7.3.3) Ulica: Narutowicza 12

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-240

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 354240,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące