Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Zduńskowolski

1.3.) Oddział zamawiającego: Powiat Zduńskowolski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934795

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Złotnickiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Zduńska Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-220

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatzdunskowolski.pl, zamowienia@powiatzdunskowolski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatzdunskowolski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zdunskowolski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7802ac6c-d179-4b19-9926-058d762a8460

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423442

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039502/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie współfinansowe jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie Dla Łódzkiego 2021 – 2027, Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego

przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ-I.272.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli”.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych
i przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą do użytku zmodernizowanych/przebudowanych pomieszczeń wraz z zagospodarowanym terenem w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Zduńskiej Woli zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) (wraz z uwagami Zamawiającego względem PFU) i opracowaną na jego podstawie przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zweryfikowaną przez Zamawiającego za zgodność z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami, do których odwołuje się PFU.
3. Przedmiotowe zadanie dotyczy przebudowy/modernizacji niżej wymienionych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej około 660,98 m2:
1) nr pomierzenia 0.01 – Korytarz,
2) nr pomieszczenia 0.02 - Przebieralnia męska,
3) nr pomieszczenia 0.03 - Umywalnia męska,
4) nr pomieszczenia 0.04 - Przebieralnia damska,
5) nr pomieszczenia 0.05 - Umywalnia damska,
6) nr pomieszczenia 0.06 - Pomieszczenie socjalne/jadalnia,
7) nr pomieszczenia 0.07 - Korytarz
8) nr pomieszczenia 0.08 - WC męskie
9) nr pomieszczenia 0.09 - WC damskie
10) nr pomieszczenia 0,10 - WC dla osób niepełnosprawnych/damskie
11) nr pomieszczenia 0.11 Wiatrołap
12) nr pomieszczenia 0.12 – Korytarz
13) nr pomieszczenia 0.13 - Pomieszczenie techniczne
14) nr pomieszczenia 0.14 - Pracownia logistyczna
15) nr pomieszczenia 0.15 - Pracownia obrabiarek skrawających
16) nr pomieszczenia 0.16 Pracownia mechaniki samochodowej
wraz z przebudową przegród zewnętrznych i zagospodarowaniem terenu.
4. Zamówienie w zakresie dostaw i montażu wyposażenia obejmuje:
1) „biały montaż”,
2) Zakup i montaż wyposażenia sanitariatów opisanego w załączniku do PFU- koncepcji projektowej m.in.:
a) dozowniki na mydło,
b) automatyczne suszarki do suszenia rąk,
c) uchwyty na papier toaletowy,
d) lustra wklejane,
e) lustro uchylne w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych,
f) poręcze dla osób niepełnosprawnych .
3) Zakup i montaż wyposażenia ujętego w załączniku do PFU pn. „Wyposażenie” tj.:
a) Wyposażenie przebieralni:
- Metalowa szafa ubraniowa z ławeczką – szt. 30
b) Wyposażenie pomieszczenia socjalnego/jadalni:
- Stół do jadalni na 8 osób – 2 szt.,
- Krzesło do jadalni – 16 szt.,
- Zabudowa meblowa na wymiar (szafki dolne i górne- wiszące) – 1 kpl. ze zlewozmywakiem, lodówką podblatową do zabudowy, kuchenką mikrofalową zabudowaną w szafce wiszącej, umywalką wpuszczaną w blat, pojemnikiem na odpady w zabudowie meblowej.
5. Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem dostawy wyposażenia pracowni specjalistycznych tj. mechaniki samochodowej, logistyki i obrabiarek pokazanych na rys. K-2 pn. rzut parteru tj. części rysunkowej koncepcji projektowej stanowiącej załącznik do PFU. Do obowiązków Wykonawcy należy natomiast przygotowanie ww. pracowni pod montaż

wyposażenia specjalistycznego (roboty ogólnobudowlane i instalacyjne).
6. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli”.
7. Zadanie pn.: „Modernizacja i doposażenie w nowoczesny sprzęt warsztatów w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Zduńskiej Woli” jest współfinansowane ze środków:
1) Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie Dla Łódzkiego 2021 – 2027, Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna,
2) własnych Powiatu Zduńskowolskiego.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami, będącego załącznikiem nr 2 do SWZ, dokumentacji projektowej;
2) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i opinii, umożliwiających realizację prac w zgodzie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo Budowlane;
3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
4) zapewnienie nadzorów autorskich;
5) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód i opinii umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
9. Ze względu na konieczność rozliczenia przyznanego dofinansowania przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy:
1) Etap I Część I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
a) Sporządzenia mapy do celów projektowych,
b) Aktualizacji inwentaryzacji,
c) Opracowania ekspertyzy technicznej pod kątem planowanej przebudowy,
d) Opracowania projektu zagospodarowania terenu,
e) Opracowania projektu architektoniczno-budowlanego,
f) Pozyskania decyzji pozwolenia na budowę;
2) Etap I Część II – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
a) Opracowania projektów technicznych wielobranżowych,
b) Opracowania projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz projektem aranżacji wnętrz,
c) Sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
d) Sporządzenia przedmiarów robót dla wszystkich branż sporządzone metodą szczegółową,
e) Sporządzenia kosztorysów inwestorskich szczegółowych dla wszystkich branż,
f) Uzyskania technicznych warunków zasilania, usunięcia kolizji i odbioru;
3) Etap II Część I – obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:
a) Przebudowy i modernizacji pomieszczeń warsztatów (wydzielenie trzech nowoczesnych pracowni) wraz z komunikacją,
b) Przebudowę wejścia do budynku od strony wschodniej,
c) Zagospodarowania terenu;
4) Etap II Część II – obejmuje:
a) Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy szatni, pomieszczenia socjalnego i węzłów sanitarnych,
b) Wykonanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu,
c) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód, opinii umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
d) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zapisami § 1 ust. 11 wzoru umowy – Załącznik nr 4 do SWZ.
5) Zamawiający informuje, iż na dachu budynku, w którym zlokalizowane są specjalistyczne pracownie zamontowana została instalacja fotowoltaiczna, która objęta jest gwarancją wykonawcy ww. instalacji. W pomieszczeniu przeznaczonym pod pracownię logistyczną zamontowane są falowniki z pozostawionym zapasem okablowania pozwalającym na ich przeniesienie. Konieczne do wykonania prace ingerujące w instalację fotowoltaiczną wymagają uzgodnienia z jej wykonawcą w celu zachowania gwarancji.
10. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.
11. Zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia zostały określone w załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy.
12. Uwagi Zamawiającego względem Programu Funkcjonalno-Użytkowego:
Zamawiający wskazuje, iż niewiążące dla Wykonawcy są poniższe postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego (wykreśla się):
1) W 1.6. ust. 2 PFU: „Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że nie pokrywa kosztów wykonania wizji lokalnej”,
2) W 1.6. ust. 9 PFU: „(…) i konserwacji całości”,
3) W 1.6. ust. 11 PFU: „(…) oraz specyfikacjami technicznymi załączonymi przez Zamawiającego”,
4) W 1.6. ust. 12 PFU: „(…) oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5290000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8184420,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5290000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BERATEN Paweł Suliga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090024070

7.3.4) Miejscowość: Komorniki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5290000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące