Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka w Lubowidzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Lubowidz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zielona 10

1.5.2.) Miejscowość: Lubowidz

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-304

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 23 683 48 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugl@uglubowidz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.uglubowidz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a359a9ea-6056-423e-b033-6b5c2856184b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka w Lubowidzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a359a9ea-6056-423e-b033-6b5c2856184b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423192

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018750/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa żłobka w Lubowidzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest współfinansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki w zakresie określonym w Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

Aktywny Maluch 2022–2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337856

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa żłobka w Lubowidzu”.

Na działce nr 976/2 w Lubowidzu, gmina Lubowidz zaprojektowano budowę parterowego, niepodpiwniczonego budynku żłobka. Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplony warstwą styropianu nierozprzestrzeniającego ognia EPS NRO 100-036 gr. 20 cm, a w poziomie fundamentów ocieplony styropianem ekstrudowanym NRO o gr. 15 cm. Dach budynku w konstrukcji drewnianej (wiązary dachowe drewniane) w układzie dwuspadowym i kącie nachylenia połaci 15°. Pokrycie dachu z blachodachówki w odcieniu grafitowym. Elewacje budynku zostaną wykonane z materiałów naturalnych.
Szczegóły dotyczące wyglądu elewacji oraz wyposażenia budynku żłobka zawarto w dokumentacji projektowej.
Dodatkowo projektuje się infrastrukturę towarzyszącą:
− pochylnię dla osób z niepełnosprawnością o spadku 6%. Pochylnia o wymiarach zewnętrznych 2,95 m x 10,75 m, posiadająca dwa biegi (każdy o dł. ruchu 8,95 m i szerokości płaszczyzny ruchu 1,20 m + pozioma płaszczyzna ruchu o wym. 1,60 m x 2,60 m. Wysokość krawężnika zabezpieczającego 10 cm. Odległość między poręczami 100 cm.
− schody zewnętrzne z kostki betonowej prowadzące do głównego wejścia do budynku,
− schody zewnętrzne z kostki betonowej prowadzące do łącznika wewnętrznego,
− taras dla dzieci wraz ze schodami zewnętrznymi,
− częściowe utwardzenie terenu z kostki betonowej (dojścia do budynku),
− częściową przebudowę ogrodzenia poprzez montaż furtki o szer. 1,20 m w istniejącym ogrodzeniu od strony ulicy Leśnej.

Zestawienie powierzchni działki dla planowanej inwestycji:

Projektowana powierzchnia zabudowy: 224,40 m2
Projektowa powierzchni infrastruktury pomocniczej, w tym: 87,91 m2
• pochylnia dla osób z niepełnosprawnością: 31,71 m2
• taras dla dzieci: 25,37 m2
• schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku: 22,06 m2
• schody zewnętrzne do łącznika: 8,77 m2
Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki betonowej (chodniki – dojścia do budynku): 105,12 m2
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wokół żłobka: 348,50 m2

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się.
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SWZ.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

Zamówienie jest współfinansowane. W związku z uczestniczeniem w realizacji Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (dalej KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0–3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ oraz na podstawie art. 14li i art. 14lzh ustawy z dnia 6

grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324), porozumienia z dnia 2 lutego 2023 r. pomiędzy Ministrem Rodziny i Polityki Społecznej a Wojewodą Mazowieckim w sprawie powierzenia części zadań związanych z realizacją inwestycji A4.2.1 Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+ wskaźnik – (A61G) Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, a także pkt 4.1. i 8.1.2. Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 – Wojewoda oraz OOW zawierają umowę w sprawie przekazania dofinansowania na zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki w zakresie określonym w Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1596033,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2018367,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1596033,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-DOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5272721070

7.3.3) Ulica: Uniszki-Cegielnia 23A

7.3.4) Miejscowość: Mława

7.3.5) Kod pocztowy: 06-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1596033,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy