Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont bloku żywienia w Przedszkolu nr 286 przy ul. Mandarynki 1 w Warszawie - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/216623/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont bloku żywienia w Przedszkolu nr 286 przy ul. Mandarynki 1 w Warszawie - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a5a27c8-a547-4807-ac2d-2ea69dee51d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00422966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Remont bloku żywienia w przedszkolu nr 286 przy ul. Mandarynki 1 - etap II.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280781

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 52/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 318122,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II etapu remontu bloku żywienia w Przedszkolu nr 286 przy ul. Mandarynki 1 w Warszawie. Zakres remontu obejmuje pomieszczenia zaplecza kuchni, między innymi pomieszczenie zmywalni, zlewek, magazyn środków czystości, obieralni warzyw, pomieszczenie biurowe z magazynem podręcznym oraz pomieszczenie przy zmywalni
Informacje ogólne
Na terenie działki nr 38 w obrębie 1-11-06 w Warszawie, przy ul. Mandarynki 1, znajduje się zespół budynków oświatowych, w skład którego wchodzą: Szkoła Podstawowa nr 330 (nieobjęta zakresem remontu) oraz Przedszkole nr 286 z blokiem żywienia. Zabudowa charakteryzuje się nieregularnym kształtem, opartym na bryłach prostokątnych. Od strony północno-wschodniej segment kuchenny łączy budynek szkoły z częścią przedszkola. Obiekt, użytkowany od lat 70. XX wieku, to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, o rozbudowanym rzucie i niemal całkowitym podpiwniczeniu. Stanowi on spójną całość funkcjonalno-użytkową, przeznaczoną na potrzeby przedszkola gminnego. Główne wejście do Przedszkola nr 286 przy ul. Mandarynki zlokalizowane jest od strony wschodniej.
Opis techniczny budynku.
˜ Budynek wykonany w technologii mieszanej: tradycyjnej murowanej i prefabrykowanej opartej na katalogu elementów wielkoblokowych posadowiony na ławach i stopach fundamentowych.
˜ Układ konstrukcyjny stanowi szkielet prefabrykowany słupowo – ryglowy na siatce modularnej. Elementy konstrukcyjne z elementów systemowych, prefabrykowanych.
˜ Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane z gazobetonu obustronnie tynkowane i ocieplone, ściany działowe murowane z cegieł ceramicznych.
˜ Stropy z płyt kanałowych typu SPIROLL. Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych żelbetowych z odwodnieniem wewnętrznym. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
˜ Schody żelbetowe, wylewane, balustrada metalowa z pochwytem z PCV.
˜ Stolarka wewnętrzna, drzwiowa tradycyjna, drewniana, przeszklona. Okna i drzwi zewnętrzne profilowane z PCV i aluminium.
˜ Budynek posiada instalację elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, zimnej wody i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ;
˜ Opis Techniczny - załącznik nr 5b do SWZ;
˜ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 5c do SWZ;
˜ Przedmiar robót – załącznik nr 5d do SWZ;
˜ Materiały informacyjne – załącznik nr 5e do SWZ.
Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych i robót sanitarnych.
4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia nie zawiera wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 388900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 390200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 388900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łunibud Spółka Jawna Łuniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1130948198

7.3.3) Ulica: Orla 11/51

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-143

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 388900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni