Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka miejskiego w Chełmży

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO CHEŁMŻA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Hallera 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (56) 675 22 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.chelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.chelmza.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b604d073-924b-486b-b62b-67f1c02d9557

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka miejskiego w Chełmży

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b604d073-924b-486b-b62b-67f1c02d9557

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00422956

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045823/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa żłobka miejskiego w Chełmży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
zadanie współfinansowane ze środków pochodzących z rządowego Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 (wsparcie ze środków KPO oraz z budżetu państwa na finasowanie podatku VAT).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276296

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.271.1.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9565431,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiot zamówienia pn.: „Budowa żłobka miejskiego w Chełmży” obejmuje swoim zakresem budowę żłobka miejskiego w Chełmży wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
Projekt uwzględnia w szczególności budowę przyłączy do sieci/ przyłącza: kanalizacji sa-nitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz dostawę wyposażenia obiektu, montaż pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, a także zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury, wiatę śmietnikową, plac zabaw i miejsca postojowe.
Zakres realizowanych prac winien uwzględniać w szczególności warunki określo-ne w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), zgod-nie ze złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz:
o dokumentacją projektową (załącznik nr 9 do SWZ);
o decyzją zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architek-toniczno- budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wydaną przez Sta-rostę Toruńskiego o nr AB.6740.1.10.2025.KH z dnia 6 czerwca 2025 r.;
Zakres robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa powyżej i w ramach usta-lonego wynagrodzenia umownego obejmuje ponadto w szczególności:
o zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, tj. wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuow-anie budowanego obiektu w terenie, w tym: geodezyjną inwentaryzację po-wykonawczą w 2 egzemplarzach wraz ze sporządzoną dokumentacją geo-dezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumen-tacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze;
o dokumentację techniczno – ruchową z instrukcjami BHP – zgodnie z obo-wiązującymi przepisami, która przeznaczona będzie dla użytkownika;
o przeprowadzenie regulacji i rozruchu instalacji, przeszkolenie użytkownika w zakresie użytkowania oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wbu-dowanych urządzeń;
o wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej, w tym natężenia oświe-tlenia;
o wykonanie pomiarów i badań instalacji teletechnicznej,
o wykonanie badania wody w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicz-nym;
o wykonanie prób ciśnieniowych instalacji c.o.;
o wykonanie wydajności hydrantu;
o sprawdzenie skuteczności wentylacji mechanicznej i wykonanie badań ko-miniarskich;
o wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej oraz cią-głości obwodów odgromowych;
o wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki ener-getycznej budynku;
o dopełnienie czynności, realizacja prac/ robót zgodnie z uwarunkowaniami wskazanymi przez gestorów sieci (w tym w szczególności warunków przy-łączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/24/089355, P/25/034542);
o zgłoszenie przyłącza instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
o naprawienie i przywrócenie stanu poprzedniego urządzeń melioracyjnych oraz niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trak-cie prowadzonych robót;
o ponoszenie kosztów zw. z zajęciem pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogi powiatowej oraz przygotowanie dla Zamawiającego kompletnego wniosku w zakresie wydania zezwolenia na zajęcie pasa dro-gowego w celu umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarzą-dzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (umieszczenie infrastruktu-ry w pasie drogowym);
o sprawowanie nadzoru nad robotami przewidzianymi do realizacji przez oso-by posiadające przepisami prawa: uprawnienia/ kwalifikacje/ doświadczenie/ wpisy/ itp.;
o zapewnienie nadzoru geologicznego (geologiczno- inżynierskiego);
o zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeśli zajdzie taka konieczność;
o zapewnienie nadzoru ornitologicznego, jeśli zajdzie taka konieczność;

o sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w 2 egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosz-torysu powykonawczego;
o uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i inne prace związane z proce-sem budowy;
o zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej w Toru-niu oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Toruniu;
o uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej, przedmiot za-mówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania zadania publicznego.
Więcej w SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39290000-1 - Wyposażenie różne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7056958,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9915840 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7056958,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KP Budownictwo Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387201371

7.3.3) Ulica: Wypoczynkowa 3

7.3.4) Miejscowość: Pigża

7.3.5) Kod pocztowy: 87-152

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7056958,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy