Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa placu zabaw zlokalizowanego przy Miejskim Żłobku w Orzeszu w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21

1.5.2.) Miejscowość: Orzesze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzesze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzesze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.orzesze.pl/procurements/104/procurement

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa placu zabaw zlokalizowanego przy Miejskim Żłobku w Orzeszu w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa95bbbc-9f1d-4c4d-a8c7-a2022da06691

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00422783

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019427/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa placu zabaw zlokalizowanego przy Miejskim Żłobku w Orzeszu w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00326016

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

~ Przedmiot zamówienia obejmuje: „Modernizacja placu zabaw w Miejskim Żłobku w Orzeszu w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2025” oraz wykonanie i zamocowanie tablicy informacyjnej, uzyskanie dokumentu z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wydanego przez niezależną, wyspecjalizowaną zewnętrzną jednostkę kontrolującą
• Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu zabaw zlokalizowanego przy Miejskim Żłobku w Orzeszu. Należy wykonać pokrycie placu zabaw nawierzchnią poliuretanową wokół urządzeń zabawowych oraz część trawiastą w miejscach służących do odpoczynku i edukacji ekologicznej. Planowany plac zabaw obejmuje zagospodarowanie istniejących już pięciu urządzeń (dwóch bujaków sprężynowych, małej zjeżdżalni, zestawu ze zjeżdżalnią i piaskownicy) oraz siedmiu urządzeń zabawowych projektowanych dostosowanych do wieku dzieci (zestawu ze zjeżdżalnią i piaskownicą, zestawu manipulacyjnego domek i królicza norka, tablicy funkcyjnej, dwóch zestawów typu kuchnia błotna, karuzeli). Po dwóch stronach placu zabaw planuje się usytuowanie altanek, których ściany zewnętrzne - elewacyjne zostaną pokryte farbą magnetyczno – tablicową. Planuje się umieścić 2 ławeczki, a pomiędzy nimi ścieżkę sensoryczną. Planuje się umieszczenie żagli zacieniających.
• Przedmiotem inwestycji jest również budowa chodnika z kostki betonowej, który komunikuje parking zewnętrzny ze żłobkiem. Chodnik znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku żłobka i remontowanej nawierzchni poliuretanowej. Roboty budowlane związane z budową chodnika należy rozliczyć osobno.
• Zakresem umowy powinno być również wykonanie i zamontowanie przez Wykonawcę robót tablicy informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowywane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 953). Tablica ma być zamontowana na ogrodzeniu w czterech punktach. Ma być wykonana z materiału dibond o wymiarach 120 x 80 cm. Musi zawierać:
- barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej, informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa, nazwę programu i funduszu, nazwę zadania. Ostateczne miejsce powieszenia oraz treść tablicy zostanie podana wykonawcy po podpisaniu umowy.
• uzyskaniu dokumentu z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wydanego przez niezależną, wyspecjalizowaną zewnętrzną jednostkę kontrolującą.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 3 do SWZ).
1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.
1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ.
1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.
Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
f) standardów emisyjnych,

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie (lub normą równoważną).
Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty równoważne, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
1.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
1.8. Warunki gwarancji - 60 miesięcy za wyjątkiem urządzeń istniejących i ich montażu. Na montaż urządzeń istniejących 24 miesiące.
1.9. Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego Słownika Zamówień, co do przedmiotu zamówienia
45112723-9 - (Roboty w zakresie kształtowania palców zabaw)
45212130-6 - (Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki)
43325000-7 - (Wyposażenie parków i placów zabaw)
45236210-5 - (Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci)
37535200-9 - (Wyposażenie placów zabaw)
45111291-4 - (Roboty w zakresie zagospodarowania terenu)
37535270-0 - (Piaskownice do placów zabaw)
37535230-8 - (Karuzele do placów zabaw)

1.10.Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 ustawy PZP)
Dokumentacja na podstawie, której realizowane będzie zamówienie wykonana została zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonywał zakres prac zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
1.11. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1465).Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli prace związane z wykonaniem robót ziemnych, montażowych i wykonania nawierzchni poliuretanowej. Wymóg nie dotyczy, więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem, sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ.
1.12. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212130-6 - Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

37535270-0 - Piaskownice do placów zabaw

37535230-8 - Karuzele do placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie unieważnione jest na podstawie art. 255 pkt 3 w związku z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 t.j. z późn. zm) ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to kwota 299.308,30 zł
W ww. postępowaniu wpłynęły oferty z następującą ceną za realizację przedmiotu zamówienia (zgodnie z informacją udostępnioną po otwarciu ofert)
1. KW LUPUS SPÓŁKA Z O.O.
GRANITOWA 70A/7
43-155 BIERUŃ
NIP 6463001364
Cena oferty (brutto w zł)387.450,00
2. GOCiN Sp. z o.o.
ul. Borki 10
37-300 Leżajsk
NIP 8133542365
Cena oferty (brutto w zł)454.335,52

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0