Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dot. docieplenia stropów oraz ścian fundamentowych w budynkach Nowej i Starej Dziekanki w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 56/58/60

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okólnik 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-368

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chopin.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://chopin.edu.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34f7bc7d-90c1-4252-8eb8-74e091cc7ec5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dot. docieplenia stropów oraz ścian fundamentowych w budynkach Nowej i Starej Dziekanki w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 56/58/60

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34f7bc7d-90c1-4252-8eb8-74e091cc7ec5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00422035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00133095/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Projekt docieplenia ścian fundamentowych oraz poddasza w obiektach Starej i Nowej Dziekanki w ramach realizacji zadania pn. Termomodernizacja Domu Studenckiego Dziekanka w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-17/07/2025/272/W/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją i ścian wewnętrznych sąsiadujących ze strychem, docieplenia ścian fundamentowych w budynku Starej Dziekanki oraz docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją, docieplenia ścian piwnic i ścian fundamentowych w budynku Nowej Dziekanki przy ul. Krakowskie Przedmieście i na docieplenie poddaszy i ścian fundamentowych w budynkach Nowej Dziekanki i Starej Dziekanki, usytuowanych przy ul. Krakowskie Przedmieście 56/58/60 w Warszawie.
Zakres obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (projekty w fazach: architektoniczno-budowlany, techniczny/wykonawczy oraz przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).
Z uwagi na konieczność rozliczenia dofinansowania osobno dla poszczególnych rodzajów robót oraz obiektów, zamówienie zostało podzielone na cztery zadania w ramach jednego zlecenia.
Zadanie 1 – obejmuje wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dotyczącej docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją i ścian wewnętrznych sąsiadujących ze strychem w budynku Starej Dziekanki,
Zadanie 2 - obejmuje wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dotyczącej docieplenia ścian fundamentowych budynku Starej Dziekanki,
Zadanie 3 - obejmuje wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dotyczącej docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją, w budynku Nowej Dziekanki,
Zadanie 4 - obejmuje wykonanie usług projektowych dla opracowania dokumentacji dotyczącej docieplenia ścian piwnic i ścian fundamentowych budynku Nowej Dziekanki.
Projekty co do zakresu powinny składać się z następujących opracowań:
• projekt architektoniczno – budowlany;
• projekt techniczny/wykonawczy.
Projekty architektoniczno – budowlane stanowić będą załącznik do wniosków o pozwolenie na budowę. Ich zakres powinien być zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zmianami) i uwzględniać zalecenia konserwatorskie z dnia 04.01.2023 r.
Projekty architektoniczno-budowlane i techniczne/wykonawcze ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, z przedmiarami, dokumentacją kosztorysową oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane", stanowić będą podstawę do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych oraz określenia kosztów realizacji inwestycji i rozliczenia zadania.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
Załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy będące załącznikiem nr 5 do SWZ.
Częściowa inwentaryzacja budowlana budynków Nowej i Starej Dziekanki oraz zalecenia konserwatorskie zawarta jest w załączniku nr 6 do SWZ. Opis ten należy odczytywać wraz ze zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.
Przedmiot zamówienia finansowany będzie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Programu Priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie" w ramach projektu: „Termomodernizacja Domu Studenta „Dziekanka" w Warszawie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 400980,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 400980,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 400980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1130145134

7.3.3) Ulica: ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-922

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 400980,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni