

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku
Szkoły Filialnej w Osieku na Klub Dziecięcy .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.4.2.) Miejscowość: Lubin

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: 768403100

1.4.8.) Numer faksu: 768403140

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca813692-03a0-4ce8-b9c3-fba03648ccd5

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00421449

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00630531

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury do opieki nad dziećmi do lat 3 w gminie Lubin – utworzenie miejsc opieki”.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku
Szkoły Filialnej w Osieku na Klub Dziecięcy .

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji obejmującej przebudowę budynku przy ul. Świętej Katarzyny 75a w Osieku, w którym obecnie funkcjonuje Szkoła Filialna na Klub Dziecięcy dla 30 dzieci.

Inwestycja dofinansowana jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury do opieki nad dziećmi do lat 3 w gminie Lubin – utworzenie miejsc opieki”.

Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie:

- a) projekt budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679); zawierającego wszystkie opinie, uzgodnienia i zgody niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
 - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - 2) projekt architektoniczno – budowlany,
 - 3) projekt techniczny obejmujący szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne;
- b) branżowych projektów technicznych, w tym ewentualnych projektów przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniu przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń;
- c) projektów wykonawczych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454);
- d) Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- e) przedmiarów robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV;
- f) kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż.

Dokumentacja dla zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę budynku szkoły w Osieku na Klub Dziecięcy w celu utworzenia 30 miejsc opieki ma objąć zakres robót budowlanych wszystkich branż, które są konieczne do wykonania w celu dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów higieniczno-sanitarnych szczególnie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. 2019 poz 72), a przede wszystkim spełnienia wymogów funkcjonalno-użytkowych postawionych przez Zamawiającego. Dokumentacja powinna zawierać koncepcję aranżacji wnętrza z wyposażeniem stałym i ruchomym pomieszczeń całego budynku.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXXII/207/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.). Na działce o nr 147 występuje oznaczenie U2 dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i standardami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz będzie podstawą do realizacji robót budowlanych. W opracowanej dokumentacji wskazane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty przebudowy, jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wytyczne projektowe stanowią: Załącznik nr 7 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA EUROPROJEKT Dr inż. EWA PIĄTEK-SIEREK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9671045916

4.3.3.) Ulica: Miedzyńska 6

4.3.4.) Miejscowość: Bydgoszcz

4.3.5.) Kod pocztowy: 85-373

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 71340,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00133161/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z zamiarem użytkowania poddasza konieczne było zaprojektowanie klatki schodowej wydzielonej ścianami z określonymi szerokościami i wysokościami stopni, o określonych wymiarach spoczników.

W związku z powyższym zasadne było zwiększenie zakresu umowy o zaprojektowanie zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji samonośnej, co nie zostało ujęte w zakresie podstawowym.

CIĄG DALSZY W INFORMACJACH DODATKOWYCH

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W treści § 1 dodaje się ust. 2A, który otrzymuje brzmienie:

Ponadto zakres dokumentacji projektowej obejmuje budowę zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji samonośnej.

Treść § 4 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy.

Treść § 6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Za wykonanie umowy Projektantowi przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości brutto: 84 255,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie 15 755,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), wartość netto 68 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 12915,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

CIĄG DALSZY PRZYCZYN DOKONANIA ZMIAN UMOWY

Zwiększony zakres rzeczowy wiąże się również z koniecznymi do wykonania badaniami gruntowymi oraz dodatkowymi uzgodnieniami z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co wydłuży czas realizacji zadania. Mając na uwadze powyższe okoliczności, wykonanie projektu przebudowy budynku szkoły na Klub Dziecięcy zawierającego nową zewnętrzną klatkę schodową jest niezbędne dla zapewnienia zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na publiczny charakter obiektu oraz jego docelową funkcję wykonanie projektu przebudowy budynku obejmującego nową zewnętrzną klatkę schodową jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, dostępu i możliwości użytkowania poddasza.