Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
,,Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej" – etap I – stan surowy zamknięty

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Prusice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Prusice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-110

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713126224

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: prusice@prusice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.prusice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://prusice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,,Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej" – etap I – stan surowy zamknięty

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8e5f4de-465b-4c9c-8f9a-f515466e0f8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00421018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012841/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. ,,Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej" – etap I – stan surowy zamknięty w ramach zadania pod nazwą „Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej" w ramach Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Bazy Sportowej na rok 2024 dofinansowane ze środków z budżetu Województwa Dolnośląskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Budowa pierwszej pełnowymiarowej hali sportowej przy nowoczesnej Szkole Podstawowej w Skokowej" – etap I – stan surowy zamknięty:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie stanu surowego hali sportowej zgodnie z dokumentacją projektową.
Budynek podzielony jest funkcjonalnie na trzy części:
a) salę widowiskowo – sportową z widownią, oraz zapleczem socjalnym, w którym zlokalizowane są: klatki schodowe, szatnia dla widzów, szatnie i łazienki dla sportowców, pokój nauczyciela (trenera) – pomieszczenie 1-szej pomocy, toalety, pomieszczenie gospodarcze;
b) sale gimnastyczne wyposażone we własne zespoły szatniowe;
c) część techniczną, w której znajdują się: magazyn na sprzęt sportowy, kotłownia, wentylatornia, pomieszczenie wodomierza i pomieszczenie elektryczne.

Zakres robót etapu I obejmuje w szczególności:
1) Roboty przygotowawcze i ziemne
– zdjęcie warstwy humusu,
– wykopy pod fundamenty, ławy, płyty i instalacje podposadzkowe,
– zasypki fundamentów i zagęszczenie gruntu,
– wykonanie podsypki piaskowej i żwirowej.
2) Fundamenty i izolacje
– ławy fundamentowe, stopy i płyty żelbetowe,
– zbrojenie fundamentów,
– izolacje przeciwwilgociowe (poziome i pionowe),
– termoizolacje ścian i podłóg.
3) Elementy żelbetowe konstrukcji
– ściany fundamentowe i nadziemne żelbetowe,
– stropy, słupy, belki i podciągi żelbetowe,
– klatki schodowe i szyby windowe.
4) Murowanie ścian
– ściany konstrukcyjne i działowe z betonu komórkowego,
– nadproża prefabrykowane,
– wypełnienia otworów i ścianki osłonowe.
5) Konstrukcja i pokrycie dachu
– montaż konstrukcji dachu z drewna klejonego,
– pokrycie dachu (płyty warstwowe),
– obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
– montaż świetlików dachowych i klap oddymiających,
– zabezpieczenia przeciwśniegowe.
6) Inne roboty konstrukcyjne i zabezpieczające
– podsufitki z OSB,
– zabezpieczenia antykorozyjne,
– elementy tymczasowe niezbędne do realizacji etapu.
Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
– instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,
– robót wykończeniowych (tynki, posadzki, malowanie itp.),
– stolarki okiennej i drzwiowej,

– zagospodarowania terenu,
– wyposażenia i urządzeń.
Dokumentacja projektowa stanowi podstawę realizacji robót.
Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie może być traktowany jako dokument rozstrzygający zakres.

Charakterystyczne parametry projektowanej zabudowy
a) Kubatura 22 228,96 m3
b) Powierzchnia zabudowy 1 935,84 m2
c) Powierzchnia całkowita 2 763,01 m2
d) Powierzchnia netto 2 461,94 m2
e) Długość budynku 52,75 m
f) Szerokość budynku 36,75 m
g) Wysokość budynku 11,89 m
h) Ilość kondygnacji 3

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlanych objętych etapem I, tj. stanu surowego budynku na podstawie nw. dokumentacji projektowej:
• dokumentacja projektowa opracowana przez „mp project" Mirosław Pacek, 31-149 Kraków, ul. Balicka 134 – projekt typowy zaadaptowany przez DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k, ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski, w tym:
˜ Projekt zagospodarowania terenu,
˜ Projekt architektoniczno- budowlany,
˜ Ochrona przeciwpożarowa,
˜ Projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
˜ Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu otrzymano 3 oferty, z czego najtańsza na kwotę 6 888 000,00 zł, natomiast najdroższa na kwotę 8 532 664,95 zł. Zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w wysokości 4 100 000,00 zł i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wartości oferty najkorzystniejszej.
Art. 255 pkt 3 ustawy PZP stanowi, iż: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6888000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8532664,95 PLN